

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ ТА
БІОТЕХНОЛОГІЙ ІМЕНІ С.З. ГЖИЦЬКОГО

Факультет будівництва та архітектури
Кафедра архітектури

ПОГОДЖЕНО

Гарант ОПП

Ірина Березовецька _____

(ім'я та прізвище, підпис)

“ ____ ” _____ 2025 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

Декан факультету

Андрій Мазурак _____

(ім'я та прізвище, підпис)

“ ____ ” _____ 2025 року

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

«Основи економіки будівництва»

рівень вищої освіти	перший (бакалаврський)
галузь знань	G «Інженерія , виробництво та будівництво»
спеціальність	G 17 «Архітектура та містобудування»
освітня програма	Архітектура та містобудування
вид дисципліни	обов'язкова

2025 –2026 навчальний рік

Робоча програма «Основи економіки будівництва»
(назва навчальної дисципліни)

Укладач: Матвійшин Є.Г., в.о.проф., д.е.н.
Мазепа М.В. ст. викладач

Робочу програму схвалено на засіданні кафедри архітектури

Протокол № 1 від «28» серпня 2025 року

Завідувач кафедри архітектури

(підпис) (Кюнцлі Р.В.)
(прізвище та ініціали)

Погоджено навчально-методичною комісією
спеціальності Архітектура та містобудування
(назва спеціальності)

Протокол № 1 від «28» серпня 2025 року

Голова НМКС Андрій Степанюк
(підпис, ім'я та прізвище)

Схвалено рішенням навчально-методичної
ради факультету будівництва та архітектури
(назва факультету)

Протокол № 1 від «28» серпня 2025 року

Голова НМРФ Андрій Мазурак
(підпис, ім'я та прізвище)

1. ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Найменування показників	Всього годин	
	денна форма здобуття освіти	заочна форма здобуття освіти
Семестр	7	-
Кількість кредитів/годин	3/90	-
Усього годин аудиторної роботи	42	-
в т.ч.:		
• лекційні заняття, год.	14	-
• практичні заняття, год.	28	-
• лабораторні заняття, год.	-	-
• семінарські заняття, год.	-	-
Усього годин самостійної роботи	48	-
Форма контролю	Іспит	-

Примітка.

Частка аудиторного навчального часу студента у відсотковому вимірі:

для денної форми здобуття освіти – 46,7%

для заочної форми здобуття освіти –

2. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Мета дисципліни

Метою вивчення дисципліни «Основи економіки будівництва» є формування у студентів-архітекторів знань та навичок, необхідних для розуміння соціально-економічних аспектів архітектурної діяльності, організації інвестиційних процесів у будівництві, оцінювання вартості проєктних рішень та ефективності використання ресурсів. Курс спрямований на підготовку студентів до інтеграції економічних чинників у процес архітектурного проєктування та професійної діяльності.

Завдання дисципліни

- вивчення принципів урахування соціально-економічних аспектів у проєктуванні та будівництві;
- ознайомлення з основами інвестиційної діяльності та механізмами її реалізації у сфері будівництва;
- формування розуміння економічних аспектів архітектурних рішень і проєктів;
- набуття практичних знань з кошторисної справи у будівництві;
- розвиток уміння аналізувати ефективність використання матеріальних, трудових та фінансових ресурсів.

Пререквізити

Для успішного опанування дисципліни студенти повинні володіти знаннями та компетентностями, здобутими під час вивчення таких навчальних курсів:

- «Архітектурне проєктування»;
- «Архітектурно-будівельне матеріалознавство»;
- «Конструкції будівель та споруд».

- «Технологія, організація планування та управління в будівництві».
- «ЕОМ в архітектурному проектуванні».

Ці дисципліни забезпечують базові знання, що дозволяють студентам усвідомлено підходити до економічних розрахунків, урахувати будівельні технології та організаційні аспекти в архітектурній практиці.

Постреквізити

- «Архітектурне проектування житлових будівель» ;
- «Архітектурне проектування фермерського господарства»;
- «Архітектурне проектування громадських будівель» ;
- «Планування та забудова сільських поселень»;
- «Планування та забудова громадського центру села».
- «Кваліфікаційна робота (бакалаврська)».

Таким чином, дисципліна «Основи економіки будівництва» формує необхідну економічну базу для розробки архітектурних та містобудівних проєктів, сприяє підготовці майбутніх архітекторів до комплексної оцінки інвестиційної доцільності та ресурсної ефективності, що є важливою складовою професійної діяльності та виконання кваліфікаційних робіт.

Результати навчання

Відповідно до освітньо-професійної програми «Основи економіки будівництва» вивчення дисципліни забезпечує набуття здобувачами таких компетентностей та програмних результатів навчання:

Загальні компетентності	ЗК01. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності. ЗК02. Вміння виявляти, ставити та вирішувати проблеми. ЗК03. Здатність до адаптації та дії в новій ситуації.. ЗК05. Здатність спілкуватися з представниками інших професійних груп різного рівня (експертами з інших галузей знань/видів економічної діяльності). ЗК08. Навички міжособистісної взаємодії.
Фахові (спеціальні) компетенції	СК01. Усвідомлення соціально-економічних і культурних аспектів архітектури та містобудування. СК02. Здатність застосовувати теорії, методи і принципи фізико-математичних, природничих наук, комп'ютерних, технологій для розв'язання складних спеціалізованих задач архітектури та містобудування. СК04. Здатність дотримуватися вимог законодавства, будівельних норм, стандартів і правил, технічних регламентів, інших нормативних документів у сферах містобудування та архітектури при здійсненні нового будівництва, реконструкції, реставрації та капітального ремонту будівель і споруд. СК05. Здатність до аналізу і оцінювання природно-кліматичних, екологічних, інженерно технічних, соціально-демографічних і архітектурно-містобудівних умов архітектурного проектування.
Програмні результати навчання	ПР06. Збирати, аналізувати й оцінювати інформацію з різних джерел, необхідну для прийняття обґрунтованих

	проектних архітектурно-містобудівних рішень: - використовувати державні будівельні норми та державні стандарти щодо порядку визначення вартості робіт з проектування і будівництва, - за робочою документацією розраховувати обсяги робіт. ПР12. Застосовувати сучасні теоретико-методологічні та типологічні підходи до вирішення проблем формування та розвитку архітектурно-містобудівного та ландшафтного середовища: - використовувати методики визначення ефективності інвестицій у сфері будівництва об'єктів різного призначення; - користуватися комп'ютерними засобами для визначення кошторисної вартості будівельних робіт. ПР13. Виявляти, аналізувати та оцінювати потреби і вимоги клієнтів і партнерів, знаходити ефективні спільні рішення щодо архітектурно-містобудівних проектів: - знати перелік основних учасників інвестиційного процесу в будівництві; - знати порядок встановлення договірної ціни на виконання будівельних робіт відповідно до проекту. ПРН 16. Розуміти соціально-економічні, екологічні, етичні й естетичні наслідки пропонованих рішень у сфері містобудування та архітектури: - розуміти зміст економічної, соціальної та екологічної ефективності проектних рішень у сфері будівництва - вміти порівнювати техніко-економічні показники та вибирати кращі проекти, беручи до уваги також соціальну та екологічну ефективність.
--	--

3. Структура навчальної дисципліни

Номер теми	Кількість годин											
	денна форма здобуття освіти (ДФЗО)						заочна форма здобуття освіти (ЗФЗО)					
	усього	у тому числі					усього	у тому числі				
		л	п	пр.	інд.	с. р.		л	п	пр.	інд.	с. р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Рік підготовки 2 Семестр 3						Рік підготовки__ Семестр__					
Розділ 1 Архітектурна графіка та об'ємно-просторова композиція												
Тема 1.	10	3		5		2						
Тема 2.	10	3		5		2						
Тема 3.	11	3		6		2						
Тема 4.	11	3		6		2						
Тема 5.	10	2		6		2						
Усього	52	14		28		10						
Іспит	30					30						
Підготовка до навчальних занять	8					8						
Усього	90	14		28		48						

4. Лекційні заняття

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Тема 1. Урахування соціально-економічних аспектів у проектуванні та будівництві.	3
2	Тема 2. Основи інвестиційної діяльності в будівництві.	3
3	Тема 3. Економічні аспекти архітектурного проектування.	3
4	Тема 4. Основи кошторисної справи в будівництві.	3
5	Тема 5. Ефективність використання ресурсів у будівництві.	2
	Разом	14

5. Практичні заняття

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Тема 1. Урахування соціально-економічних аспектів у проектуванні та будівництві	5
2	Тема 2. Основи інвестиційної діяльності в будівництві	5
3	Тема 3. Економічні аспекти архітектурного проектування.	6
4	Тема 4. Основи кошторисної справи в будівництві	6
5	Тема 5. Ефективність використання ресурсів у будівництві	6
	Разом	28

6. Самостійна робота

№ з/п	Назва теми	
1	Тема 1. Економічна статистика будівництва (дані Держстату України)	2
2	Тема 2. Капітальні інвестиції (дані Держстату України)	2
3	Тема 3. Визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво (Настанова, затверджена Наказом Мінрегіону «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» № 281 від 01.11.2021)	2
4	Визначення вартості будівництва (Настанова з визначення вартості будівництва, затверджена Наказом Мінрегіону «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» № 281 від 01.11.2021)	2
5	Тема 5. Строки корисного використання основних засобів (Наказ	2

	Міністерства фінансів України від 25.09.2015 №840)	
	Разом	10
	Іспит	30
	Підготовка до навчальних занять та контрольних заходів	8
	Разом	48

7. ІНДИВІДУАЛЬНІ ЗАВДАННЯ

Теми графічних робіт :

Практична робота №1. Розрахунок класу наслідків для індивідуального житлового будинку

Практична робота №2. Розрахунок локального кошторису індивідуального житлового будинку за допомогою програмного комплексу АВК

8. МЕТОДИ НАВЧАННЯ

Для досягнення навчальних цілей дисципліни застосовуються різноманітні методи навчання, які сприяють розвитку креативного та аналітичного мислення, професійних компетентностей і практичних навичок студентів.

1. Словесні методи

- Лекція з елементами інтерактивного обговорення;
- Пояснення нових концепцій, технологій і матеріалів;
- Бесіда та дискусії щодо сучасних тенденцій міського дизайну та інновацій у архітектурі;
- Усні коментарі щодо виконаних практичних завдань та ескізів.

2. Наочні методи

- Демонстрація ілюстрацій, схем, фотографій, відеоматеріалів сучасних архітектурних та дизайнерських рішень;

3. Практичні методи

- Використання фахового комп'ютерного програмного забезпечення в процесі виконання практичних занять

4. Самостійна робота студентів

- Підготовка аналітичних оглядів і презентацій;
- Вивчення додаткових джерел, літератури та інформаційних ресурсів;

9. МЕТОДИ КОНТРОЛЮ

Контроль результатів навчання здійснюється через поєднання поточного, проміжного та підсумкового оцінювання із застосуванням різних методів:

1. Поточний контроль

- усне опитування на лекціях і практичних заняттях;
- тести та письмові завдання;

- перевірка ескізів, креслень та макетів;
 - оцінювання презентацій та індивідуальних завдань.
2. **Проміжний контроль**
- виконання модульних контрольних завдань;
3. **Підсумковий контроль (екзамен)**
- комплексне тестування та усне співбесідування;
 - захист проєктної роботи з елементами дослідження;
 - оцінка вміння застосовувати інноваційні технології та нормативну базу у практичному проєктуванні.

Поточне тестування та самостійна робота (разом 50 балів)					Підсумковий тест (іспит)	Сума
T1	T2	T3	T4	T5	50 балів	100
4	10	8	20	8		

11. КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НАВЧАННЯ ЗДОБУВАЧІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ

Таблиця 1 – Шкала оцінювання: національна та ECTS

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену, диференційованого заліку, курсового проєкту (роботи), практики	для заліку
90–100	A	відмінно	зараховано
82–89	B	добре	
74–81	C		
64–73	D	задовільно	
60–63	E		
35–59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
0–34	F	незадовільно з обов’язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов’язковим повторним вивченням дисципліни

12. МЕТОДИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Підручники і навчальні посібники; інструктивно-методичні матеріали до практичних занять; контрольні роботи; методичні матеріали для організації самостійної роботи студентів, виконання індивідуальних завдань.

13. РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

Базова

1. Васюта В. Б. Навчальний посібник до використання програмного комплексу АВК-5 для визначення вартості будівництва. Полтава: ПолтНТУ, 2015. 117 с.

2. Гойко А. Ф. Економіка будівництва : навчальний посібник / А.Ф. Гойко, К.В. Ізмайлова, П.М. Куліков ; за заг.ред. П.М. Кулікова. Київ: КНУБА, 2014. 168 с.
3. Економіка будівництва : навч. посіб. / Л.С. Губар. Київ: Аграрна освіта, 2014. 560 с.
4. Економіка проектування в будівництві : навч. посіб. / А.Ф. Гойко та ін. Київ: КНУБА, 2015. 236 с.
5. Козак Р. В. Економіка будівництва: навч. посібник / Р.В. Козак, Ю.М. Фабрика. Львів: ЛНАУ, 2012. 161 с.
6. Кошторисні норми України «Настанова з визначення вартості будівництва» (Наказ Мінрегіону «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» № 281 від 1.11.2021).
7. Кошторисні норми України «Настанова з визначення вартості проектних, науково-технічних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво, (Наказ Мінрегіону «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» № 281 від 01.11.2021).
8. Основи економіки будівництва : методичні рекомендації до виконання практичних робіт для студентів РВО «Бакалавр» спеціальності 191 – «Архітектура та містобудування» / Уклад. Матвійшин Є. Г., Михайлечко В. О. Дубляни : Львівський національний університет природокористування, 2022. 46 с.
9. Основи економіки будівництва : методичні рекомендації для самостійної роботи з дисципліни для студентів ОС «бакалавр» спеціальності 191 «Архітектура та містобудування» / Уклад. Матвійшин Є. Г. Дубляни: ЛНАУ, 2021. 14 с.

Додаткова

1. Гойко А.Ф., Ізмайлова К.В., Беленкова О.Ю. Складання кошторисної документації за допомогою укрупнених показників : навчальний посібник. Київ: КНУБА, 2010. 144 с.
2. Козак Р.В., Матвійшин Є.Г., Фабрика Ю.М. Економічне порівняння варіантів проектів будівель і визначення потреби будівельної фірми в оборотних коштах / Методичні рекомендації для виконання розрахункової роботи з дисципліни "Основи економіки будівництва". Львів: ЛНАУ, 2012. 28 с.
3. Матвійшин Є.Г. Загальні питання економіки будівництва: курс лекцій. Львів: Львів.держ.агроуніверситет, 1997. 54 с.
4. Матвійшин Є.Г. Планування проектних дій : навчальний посібник. Київ: Хай-Тек Прес, 2008. 216 с.
5. Методичні вказівки до виконання розрахунково-графічної роботи з дисципліни «Кошторисна справа» / Харк. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О.М. Бекетова; уклад. А.І. Зінковська. Харків: ХНУМГ, 2013. 55 с.
6. Методичні вказівки до виконання контрольної роботи «Економіка проектних рішень в будівництві» / Харк. нац. акад. міськ. госп-ва; уклад.: О.Б. Трояновська. Харків: ХНАМГ, 2012. 22 с.
7. Рогожин П.С., Гойко А.Ф. Економіка будівельних організацій. Київ.: Видавничий дім «Скарби», 2001. 448 с.
8. Тугай А.П., Шилов Е.Й., Гойко А.Ф. Економіка будівельних організацій: курс лекцій. К.: Міленіум, 2002. 224 с.
9. Шилов Е.Й., Гойко А.Ф. Аналіз і управління інвестиційними проектами: навчальний посібник. Київ: КНУБА, 2001. 70с.
10. Яблонська Г.Д. Економіка архітектурного проектування і кваліметрія: лекцій / Г.Д. Яблонська. Київ: КНУБА, 2009. 48 с.

14. ІНФОРМАЦІЙНІ РЕСУРСИ

1. Державна служба статистики України. <http://ukrstat.gov.ua>
2. Показники нормативних документів у галузі будівництва <http://online.budstandart.com/ua>