

Міністерство освіти і науки України
Львівський національний університет природокористування
Факультет землевпорядкування та туризму
Кафедра земельного кадастру



“ЗАТВЕРДЖУЮ”
Перший проректор

2023 року

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

МОНІТОРИНГ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

(назва навчальної дисципліни)

Рівень вищої освіти доктор філософії
(назва освітнього ступеня)

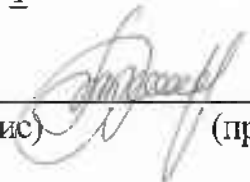
Спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»
(шифр і назва спеціальності)

Львів 2023

Робоча програма з дисципліни «Моніторинг земельних відносин» для здобувачів за рівнем вищої освіти доктор філософії напряму підготовки 193 «Геодезія та землеустрій».

Розробники: Смолярчук М.В., к.е.н., доцент
(вказати авторів, їхні посади, наукові ступені та вчені звання)


Робочу програму схвалено на засіданні кафедри земельного кадастру
Протокол від “ 25”серпня 2023 року № 1

Завідувач кафедри земельного кадастру  (Таратула Р.Б.)
(підпис) (прізвище та ініціали)

Робочу програму схвалено на засіданні методичної комісії факультету
землевпорядкування та туризму.

Протокол від “31”серпня 2023 року № 1

Голова методичної комісії


(підпис) (Колодій П.П.)
(прізвище та ініціали)

Опис навчальної дисципліни

Галузь знань, напрям підготовки, освітньо-кваліфікаційний рівень

Рівень вищої освіти : *Доктор філософії*

Галузь знань 19 «Архітектура та будівництво»

(шифр і назва)

Напрямок підготовки _____

(шифр і назва напрямку підготовки)

Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»

(шифр і назва)

Характеристика навчальної дисципліни:

Нормативна (вибіркова)

Кількість кредитів 4,0

Загальна кількість годин – 120

Вид контролю: залік

Тижневих аудиторних годин для денної форми навчання – 4

Співвідношення кількості годин аудиторних занять до самостійної і індивідуальної роботи становить (50 %):

для денної форми навчання – 50 %

для заочної форми навчання – 50%

МЕТА ТА ЗАВДАННЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Мета дисципліни – надання знань, умінь і компетенцій, необхідних для збору, збереження і аналізу даних про стан земельних відносин в Україні, з подальшим використанням результатів при проведенні наукових досліджень.

Основне завдання дисципліни – вивчення способів і прийомів отримання інформації про земельні відносини та здійснення комплексного аналізу цієї інформації, формування навиків щодо створення інформаційної бази для модернізації земельних відносин.

У результаті навчання здобувач ступеня доктора філософії набуде наступні компетентності:

Інтегрована компетентність

- здатність ідентифікувати і вирішувати комплексні проблеми професійної та/або інноваційно-дослідницької діяльності у сферах геодезії, землеустрою і кадастру, суміжних галузях, проводити самостійні наукові дослідження, результати яких мають теоретичну та практичну цінність, здійснювати науково-педагогічну діяльність.

Загальні

ЗК1. Здатність до абстрактного мислення, пошуку, критичного аналізу та синтезу інформації, генерування інноваційних ідей і застосування евристичних методів до вирішення складних завдань.

ЗК7. Здатність самонавчатись та самовдосконалюватись у процесі здійснення своєї професійної діяльності

Фахові

ФК1. Здатність до критичного осмислення проблем та стратегічних напрямів у професійній дослідницькій діяльності за спеціальністю на засадах міждисциплінарного підходу.

ФК2. Здатність оперувати основними нормативно-правовими актами, довідковими матеріалами, чинними стандартами, технічними умовами, інструкціями та іншими нормативно-розпорядчими документами, фаховим понятійно-категоріальним апаратом та методологічним інструментарієм при проведенні досліджень за спеціальністю.

ФК3. Здатність використовувати методи аналізу, прогнозування, моделювання, планування, проектування, оцінювання наукових та практичних результатів з використанням новітніх спеціалізованих програм та технологій у професійній діяльності.

У результаті вивчення дисципліни здобувач ступеня доктора філософії набуде наступні програмні результати навчання:

ПРН1. Демонструвати знання сутності сфери і рівня професійної діяльності, генезису розвитку наукової думки, сучасних методів проведення досліджень та адаптувати їх для розв'язання конкретних наукових завдань.

ПРН2. Демонструвати здатність до критичного мислення, аналізу та синтезу, ґрунтовні знання теорії та новітніх технологій зі спеціальності, що охоплюють концептуальні засади розвитку, сформовані вітчизняними й зарубіжними науковими школами, вміння їх застосовувати та генерувати власні наукові ідеї для забезпечення сталого землекористування.

ПРН4. Демонструвати навички застосування сучасних інструментів та технологій пошуку, опрацювання та аналізу необхідної інформації з різних джерел, критично її оцінювати і формувати технічні рішення в суспільному, соціальному, економічному, екологічному контексті, управлінні науковими проектами.

ПРН6. Систематизувати та інтегрувати сукупність знань, отриманих у ході міждисциплінарного дослідження для вирішення теоретико-прикладних завдань.

Програма навчальної дисципліни

Тема 1. Моніторинг земельних відносин як важлива складова їх регулювання і удосконалення.

Зміст, завдання, принципи та об'єкт моніторингу земельних відносин.

Необхідність запровадження в Україні моніторингу земельних відносин.

Етапи розвитку земельних відносин в Україні

Зарубіжний досвід інформаційного забезпечення розвитку земельних відносин.

Тема 2. Нормативно законодавча база проведення моніторингу земельних відносин.

Нормативно-правове забезпечення розвитку земельних відносин в Україні.

Способи регулювання та удосконалення земельних відносин.

Зміст пілотного проекту «Щодо проведення моніторингу земельних відносин».

Тема 3. Організаційна складова моніторингу земельних відносин.

Органи державної влади, що надають інформацію для моніторингу земельних відносин.

Проблеми, виявлені під час збору та аналізу інформації щодо земельних відносин в Україні.

Методологічні засади координації функціонування органів державної влади та місцевого самоврядування стосовно державного регулювання земельних відносин в Україні.

Тема 4. Інформаційна взаємодія щодо проведення моніторингу земельних відносин.

Забезпечення відкритості й доступності інформації про земельні відносини та її обмін.

Оцінювання об'єктивності, достовірності та своєчасності надання інформації про земельні відносини.

Аналіз повноти і точності інформації про земельні відносини.

Формування інформаційного обміну між суб'єктами інформаційної взаємодії інформацією про земельні відносини.

Використання геоінформаційних систем (ГІС) при аналізі використання земельних ресурсів.

Тема 5. Створення інформаційної бази для модернізації земельних відносин.

Способи координації дій під час планування, організації та проведення моніторингу земельних відносин.

Забезпечення координації дій суб'єктів інформаційної взаємодії щодо проведення моніторингу земельних відносин.

Перелік даних та показників, які подаються в процесі інформаційної взаємодії для проведення моніторингу земельних відносин.

Аудит усіх наявних інформаційних джерел, які містять дані про стан земельних відносин в Україні.

Уніфікація адміністративних даних про стан земельних відносин в Україні.

Тема 6. Комплексний аналізу розвитку земельних відносин.

Стан земельної реформи в Україні станом на сьогоднішній день.

Стан офіційної реєстрації земельних ділянок.

Кількість і вартість різних типів транзакцій щодо земельних ділянок.

Нормативна грошова оцінка земель та надходження від земельного податку.

Випадки приватизації та вилучення земельних ділянок для суспільних потреб.

Судові справи, пов'язані із земельними відносинами.

Базові характеристики адміністративно-територіальних одиниць.

Тема 7. Значення моніторингу земельних відносин для ефективного управління земельними ресурсами.

Перспектива застосування моніторингу земельних відносин.

Рейтинг стану земельних відносин.

Удосконалення системи управління земельними відносинами. Необхідність подальшого реформування земельних відносин.

1. Структура навчальної дисципліни

Назви тем	Кількість годин											
	денна форма						заочна форма					
	усього	у тому числі					усього	у тому числі				
		л	п	лаб.	інд.	с.р.		л	п	лаб.	інд.	с.р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Рік підготовки 2 Семестр 4						Рік підготовки 2 Семестр 4					
Тема 1. Моніторинг земельних відносин як важлива складова їх регулювання і удосконалення.	18	4	4			10	18	4	4			10
Тема 2. Нормативно законодавча база проведення моніторингу земельних відносин.	16	2	2			12	16	2	2			12
Тема 3. Організаційна складова моніторингу земельних відносин.	16	2	2			12	16	2	2			12
Тема 4. Інформаційна взаємодія щодо проведення моніторингу земельних відносин.	18	2	2			14	18	2	2			14
Тема 5. Створення інформаційної бази для модернізації земельних відносин.	18	4	4			10	18	4	4			10
Тема 6. Комплексний аналізу розвитку земельних відносин.	18	4	4			10	18	4	4			10
Тема 7. Значення моніторингу земельних відносин для ефективного управління земельними ресурсами.	16	2	2			12	16	2	2			12
Разом за семестр	120	20	20			80	120	20	20			80
Усього годин	120	20	20			80	120	20	20			80

5. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	<p>Моніторинг земельних відносин як важлива складова їх регулювання і удосконалення</p> <p>Аналіз основних етапів розвитку земельних відносин в Україні. Здійснення ретроспективного аналізу земельної реформи в незалежній Україні та обґрунтування її впливу на розвиток земельних відносин сьогодні. Визначення основних етапів становлення моніторингу земельних відносин в Україні.</p>	4
2	<p>Нормативно законодавча база проведення моніторингу земельних відносин</p> <p>Опрацювання нормативно-законодавчої бази щодо проведення моніторингу земельних відносин в Україні. Опрацювання пілотного проекту «Щодо проведення моніторингу земельних відносин».</p>	2
3	<p>Організаційна складова моніторингу земельних відносин</p> <p>Вивчення повноважень органів державної влади та органів місцевого самоврядування щодо моніторингу земельних відносин в Україні.</p>	2
4	<p>Інформаційна взаємодія щодо проведення моніторингу земельних відносин</p> <p>Аналіз повноти і точності інформації про земельні відносини. Формування інформаційного обміну між суб'єктами інформаційної взаємодії інформацією про земельні відносини з використанням ГІС - технологій.</p>	2
5	<p>Створення інформаційної бази для модернізації земельних відносин.</p> <p>Опрацювання переліку даних та показників, які подаються в процесі інформаційної взаємодії для проведення моніторингу земельних відносин. Проведення аудиту інформаційних джерел, які містять дані про стан земельних відносин в Україні.</p>	4
6	<p>Комплексний аналізу розвитку земельних відносин.</p> <p>Проведення аналізу офіційної реєстрації (частка земельних ділянок комунальної, приватної та державної власності, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, та відповідних прав на них, зареєстрованих у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно). Опрацювання інформації про кількість і вартість різних типів транзакцій щодо земельних ділянок. Аналіз базових характеристик адміністративно-територіальних одиниць.</p>	4
7	<p>Значення моніторингу земельних відносин для ефективного управління земельними ресурсами.</p> <p>Проведення рейтингу стану земельних відносин в регіоні. Обґрунтування необхідності подальшого реформування земельних відносин.</p>	2
	Разом	20

6. Теми винесені на самостійне вивчення

№ з/п	Назва теми
	<p>Етапи земельної реформи в незалежній Україні та їх вплив на розвиток земельних відносин.</p> <p>Порядок реалізації пілотного проекту із моніторингу земельних відносин.</p> <p>Роль Держгеокадастру для моніторингу земельних відносин.</p> <p>Інформаційне забезпечення державного регулювання земельних відносин в Україні.</p> <p>Механізм інформаційної взаємодії для проведення моніторингу земельних відносин.</p> <p>Системи обміну інформацією про земельні відносини між суб'єктами інформаційної взаємодії.</p> <p>Підвищення якості надання послуг у сфері земельних відносин.</p> <p>Адміністративні дані для проведення моніторингу земельних відносин.</p> <p>Використання даних дистанційного зондування (ДЗ) при аналізі використання земельних ресурсів.</p> <p>Роль держави в регулюванні земельних відносин.</p>
Разом	34

7. Методи навчання

- а) словесні (пояснення, бесіди, розповідь, інструктаж)
- б) наочні (ілюстрація, демонстрація, презентація)
- в) практичні (лабораторні, практичні, графічні, дослідні роботи)
- г) пояснювально-ілюстративні (поєднання різних методів, для повідомлення спеціально підготовленої і систематизованої інформації)
- д) частково-пошуковий (формулювання проблеми чи завдання і поетапне їх вирішення під керівництвом викладача)
- е) спонукальний (формулювання проблеми чи завдання і самостійне їх вирішення без допомоги викладача)

8. Методи контролю:

1. Усне опитування (індивідуальне, детальний аналіз відповідей студентів),
2. Письмова аудиторна та поза аудиторна перевірка (рефератів, контрольні роботи (з конкретних питань тощо),
3. Практична перевірка (виконання практичної роботи)
4. Стандартизований контроль (тести).

Види контролю: Поточний контроль, проміжна та семестрова атестація

9. Розподіл балів, які отримують аспіранти

Поточне тестування							Сума
Т1	Т2	Т3	Т4	Т5	Т6	Т7	100
16	12	12	10	20	20	10	

Т1, Т2 ... Т7 – теми змістових модулів.

10. Методичне забезпечення

Підручники; інструктивно-методичні матеріали до практичних занять; індивідуальні навчально-дослідні завдання; контрольні роботи; текстові та електронні варіанти тестів для поточного і підсумкового контролю, методичні матеріали для організації самостійної роботи студентів.

11. РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

Основна

1. Калетнік Г. М., Гончарук І. В., Ємчик Т. В., Лутковська С. М. Аграрна політика та земельні відносини : монографія. - Вінниця: ВНАУ, 2020. - 307 с.
2. Смирнова С. М., Смирнов В. М., Мась А. Ю., Борисова А. В. Сучасний стан і перспективи розвитку моніторингу земельних відносин. Інвестиції: практика та досвід. 2021, № 4. С. 62-66.
3. Статистичний щорічник «Моніторинг земельних відносин в Україні: 2016-2017», 2018. 167 с. URL: <https://land.gov.ua/wp-content/uploads/2018/10/monitoring.pdf>

Допоміжна

4. Бутенко Є. В., Кононюк А. В. Моніторинг земельних відносин в Україні: стан і перспективи розвитку. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2020, №1. С. 118-127.
5. Земельні відносини. URL: <https://minagro.gov.ua/ua/news/minagropolitiki-derzhgeokadastr-spilno-z-kse-prezentuvali-oglyad-stanu-zemelnih-vidnosin-v-ukrayini>
6. Земельний кодекс України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
7. Кулинич П.Ф. Моніторинг земельних відносин в системі правового моніторингу: поняття, становлення, перспективи. 2019. № 10. С. 50-56.
8. Моніторинг земельних відносин. URL: <https://land.gov.ua/monitorynh-zemelnykh-vidnosyn/>
9. Моніторинг земельних відносин в Україні. URL: [https://download.php\(kse.org.ua\)](https://download.php(kse.org.ua))
10. Моніторинг земельних відносин: основні аспекти реалізації пілотного проекту. URL: <https://i.factor.ua/ukr/journals/ms/2017/november/issue-11/article-32028.html>.
11. Музика П. Моніторинг трансформації земельних відносин і організація землекористування на регіональному рівні. URL: www.nbu.gov.ua/portal.
12. Перович Л.М., Лудчак О.Є., Гулько О.Р. Аналіз світового досвіду використання методів космічного знімання для моніторингу земель сільськогосподарського призначення. *Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва*. 2018.
13. Про реалізацію пілотного проекту щодо проведення моніторингу земельних відносин та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів

України : Закон України від від 23 серпня 2017 р. № 639. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/639-2017-%D0%BF#Text>

14. Публічна кадастрова карта України. URL: <https://map.land.gov.ua/>

15. Семенчук І. М., Юзик В. А. Інформаційне забезпечення управління земельними ресурсами. Агросвіт, 2018. № 4. С. 15-19.

12. Інформаційні ресурси

1. Бібліотечно-інформаційні ресурси— книжковий фонд, періодика та фонди на електронних носіях бібліотеки ЛНАУ.
2. Електронні інформаційні ресурси мережі інтернет з переліком сайтів:
 1. www.zakon.rada.gov.ua
 2. www.nau.kiev.ua
 3. www.city-adm.lviv.ua