

Міністерство освіти і науки України
Львівський національний університет природокористування
Факультет землепорядкування та туризму
(назва, факультету)
Кафедра земельного кадастру
(назва кафедри)



РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

«ТЕОРІЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА КАДАСТРУ»

(назва навчальної дисципліни)

напрямок підготовки _____
(шифр і назва напрямку підготовки)

Спеціальність **193 «Геодезія та землеустрій»**
(шифр і назва спеціальності)

Львів 2023

Робоча програма дисципліни “ТЕОРІЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА КАДАСТРУ”
(назва навчальної дисципліни)
для здобувачів ступеня доктора філософії за спеціальністю «193 «Геодезія та
землеустрій»

Розробник: Таратула Р.Б. – завідувач кафедри земельного кадастру, д.е.н.
(вказати авторів, їхні посади, наукові ступені та вчені звання)

Робочу програму схвалено на засіданні кафедри земельного кадастру

Протокол від “25” серпня 2022 року № 1

/Завідувач кафедри



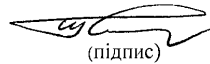
(підпис)

Таратула Р.Б.
(прізвище та ініціали)

Робочу програму схвалено на засіданні методичної комісії (ради) факультету землевпорядкування та туризму

Протокол від “31” серпня 2023 року № 1

Голова методичної комісії



(підпис)

Колодій П.П.
(прізвище та ініціали)

ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Галузь знань, напрям підготовки, освітньо-кваліфікаційний рівень

Освітньо-кваліфікаційний рівень: доктор філософії

Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»

(шифр і назва)

Характеристика навчальної дисципліни: професійної підготовки (обов'язкова)

Кількість кредитів 4 ECTS

Загальна кількість годин – 120

Вид контролю: екзамен

Тижневих аудиторних годин для денної форми навчання – 4

Співвідношення кількості годин аудиторних занять до самостійної і індивідуальної роботи становить:

для денної форми навчання – 1:2

Дисципліна вивчається у третьому семестрі другого курсу навчання здобувачів ступеня доктора філософії. Її освоєння забезпечить отримання аспіратом компетенцій, необхідних як при написанні дисертаційної роботи і її захисті у спеціалізованій вченій раді, так і для використання в професійній діяльності майбутнього доктора філософії – при виконанні наукових досліджень.

Обсяг курсу – 4 кредити (120 год.). Він передбачає 40 год. аудиторної (20 год. лекцій і 20 год. практичних занять) та 80 год. самостійної роботи. Підсумковий контроль – екзамен.

МЕТА ТА ЗАВДАННЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Метою викладання навчальної дисципліни «Теорія землеустрою та кадастру» є засвоєння аспірантами цілісної системи теоретичних знань, уміннями та навиками необхідними для аналізу закономірностей функціонування землі, землеустрою та кадастру в системі суспільного виробництва оцінки видів, форми, принципів і змісту організації території і виробництва, охорони земель та навколишнього природного середовища, володіння інформацією про стан земельних ресурсів та довкілля, регулювання земельних відносин, ведення обліку земель, земельних ділянок, угідь та прав що до них.

Основними завданнями є вивчення дисципліни є засвоєння аспірантами теорії і методології землеустрою та кадастру.

У межах зазначеного курсу здобувачі вищої освіти формують інтегральні, загальні та спеціальні (фахові) компетентності.

Інтегральна компетентність (ІК)

Здатність ідентифікувати і вирішувати комплексні проблеми професійної та/або інноваційно-дослідницької діяльності у сферах геодезії, землеустрою і кадастру, суміжних галузях, проводити самостійні наукові дослідження,

результати яких мають теоретичну та практичну цінність, здійснювати науково-педагогічну діяльність.

Загальні компетентності (ЗК)

Здатність до абстрактного мислення, пошуку, критичного аналізу та синтезу інформації, генерування інноваційних ідей і застосування евристичних методів до вирішення складних завдань.

Здатність самонавчатись та самовдосконалюватись у процесі здійснення своєї професійної діяльності

Фахові компетентності спеціальності

Здатність до критичного осмислення проблем та стратегічних напрямів у професійній дослідницькій діяльності у сферах землеустрою і кадастру на засадах міждисциплінарного підходу.

Здатність оперувати основними нормативно-правовими актами, довідковими матеріалами, чинними стандартами, технічними умовами, інструкціями та іншими нормативно-розпорядчими документами, фаховим понятійно-категоріальним апаратом та методологічним інструментарієм при проведенні досліджень у сферах геодезії, землеустрою, кадастру, оцінки, моніторингу, використання та охорони земель.

Здатність до наукового обґрунтування алгоритму вирішення проблеми, застосування спеціалізованого програмного забезпечення, геоінформаційних систем та технологій для вирішення нетривіальних шляхів у геодезії, землеустрою і кадастрі.

Програмні результати навчання

Демонструвати знання сутності сфери і рівня професійної діяльності, генезису розвитку наукової думки, сучасних методів проведення досліджень та адаптувати їх для розв'язання конкретних наукових завдань.

Демонструвати здатність до критичного мислення, аналізу та синтезу, ґрунтовні знання теорії та новітніх технологій зі спеціальності, що охоплюють концептуальні засади розвитку, сформовані вітчизняними й зарубіжними науковими школами, вміння їх застосовувати та генерувати власні наукові ідеї для забезпечення сталого землекористування.

Планувати і виконувати теоретико-прикладні та/або експериментальні дослідження з геодезії, землеустрою, кадастру й дотичних міждисциплінарних напрямів із використанням сучасного інструментарію.

Систематизувати та інтегрувати сукупність знань, отриманих у ході міждисциплінарного дослідження для вирішення теоретико-прикладних завдань.

**ПЛАН ЛЕКЦІЙНИХ ЗАНЯТЬ З ДИСЦИПЛІНИ
«ТЕОРІЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА КАДАСТРУ»**

Тема, питання, що вивчаються	К-сть годин	Кількість годин на самостійне вивчення
<p>Тема 1. ІСТОРІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА КАДАСТРУ</p> <p><i>Коротка історія еволюції земельних відносин і землеустрою</i> <i>Основні історичні етапи формування земельного кадастру</i></p>	2	5
<p>Тема 2. ТЕРМІНОЛОГІЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ЙОГО ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ.</p> <p><i>Походження поняття землеустрою. Визначення землеустрою. Предмет, метод і завдання землеустрою. Об'єкти і Суб'єкти землеустрою. Призначення землеустрою. Теорії землеустрою. Види і форми землеустрою. Територіальне планування землекористування. Територіальний землеустрій. Землеустрій, як основоположний механізм управління земельними ресурсами.</i></p>	3	5
<p>Тема 3. ЗАГАЛЬНІ ЗАСАДИ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ</p> <p><i>Склад відомостей державного земельного кадастру, ведення державного земельного кадастру. Система органів Державного земельного кадастру</i></p>	3	5
<p>Тема 4. ЗЕМЕЛЬНИЙ УСТРІЙ, ЗЕМЕЛЬНІ РЕФОРМИ ТА ЗЕМЕЛЬНІ ВІДНОСИНИ.</p> <p><i>Поняття землеволодіння та землекористування. Форми землекористування та організації території. Консолідація земель сільськогосподарського призначення. Елементи землевпорядної організації території. Сутність земельних реформ та їх роль у трансформації земельного ладу.</i></p>	4	5
<p>Тема 5. ЗЕМЛЕВПОРЯДНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СКЛАДАННЯ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ.</p> <p><i>Зміст та оформлення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади. Визначення складу угідь та віднесення земель до відповідних категорій. Процедура розгляду, погодження та затвердження комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території.</i></p>	4	5
<p>Тема 6. ПРОБЛЕМАТИКА СУЧАСНОГО ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ В УКРАЇНІ: ДИСКУС В ТЕОРІЮ. ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ</p> <p><i>Діджиталізація як нове явище в законодавстві України. Можливі приклади діджиталізації в земельних правовідносинах</i> <i>Нормативно-правові проблеми землеустрою та кадастру в Україні</i> <i>Мейнстрими і тренди сучасних земельних відносин. Деретуляція земельних правовідносин</i></p>	4	5
<p>ВСЬОГО</p>	20	30

ПЛАН ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ З ДИСЦИПЛІНИ «ТЕОРІЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА КАДАСТРУ»

№ з/п	Тема і короткий зміст заняття	К-сть годин	Кількість годин на самостійне вивчення	Кількість балів на прак- тичних заняттях
1	Тема 1. ОПРАЦЮВАННЯ НАУКОВО-МЕТОДОЛОГІЧНИХ ТА МЕТОДИЧНИХ ПОЛОЖЕНЬ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА КАДАСТРУ	4	4	10
2	Тема 2. ФОРМУВАННЯ ІНФОРМАЦІЙНИХ ПОТОКІВ ПРО КІЛЬКІСНИЙ ТА ЯКІСНИЙ СТАН ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ	4	4	10
3	Тема 3. ПРАКТИЧНІ АСПЕКТИ НАПОВНЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ	4	4	10
4	Тема 4. РОБОТА З ЕЛЕКТРОННИМИ СЕРВІСАМИ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ.	4	4	10
5	Тема 5. ПЕРЕВАГИ ТА НЕДОЛІКИ РОЗВИТКУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА КАДАСТРУ В УКРАЇНІ	4	4	10
	УСЬОГО	20	20	50

Розподіл балів, які отримують студенти

Поточне тестування та самостійна робота (разом 50 балів)					Підсумковий тест (екзамен)	Сума
T1	T2	T3	T4	T5	50 балів	100
10	10	10	10	10		

T1, T2 ... T5 – теми

МЕТОДИ КОНТРОЛЮ

Для перевірки рівня засвоєння аспірантом матеріалу з наведеної дисципліни та сформованості в нього компетентностей застосовується комплекс методів контролю:

1. Усне опитування (фронтальне, індивідуальне).
2. Перевірка виконаних в аудиторії та поза аудиторією робіт (підготовлених відповідей, виконання практичної роботи, рішення професійних завдань).

Контроль здійснюється з дотриманням принципів: індивідуальний характер перевірки та оцінювання знань, систематичність, об'єктивність, умотивованість оцінок, вимогливість, єдність вимог.

Види контролю: поточний контроль, семестрова атестація (екзамен).

Результати навчальної діяльності оцінюються за 50-бальною шкалою. Екзамен виставляється за умови отримання 32 і більше балів як результату підсумку балів за засвоєння окремих тем дисципліни.

Питання, винесені на самостійне вивчення

1. Зарубіжний досвід ведення кадастру
2. Земля як об'єкт землеустрою.
3. Розвиток сучасної системи землекористування в Україні
4. Здійснення землеустрою органами влади України
5. Особливості проведення землеустрою на різних адміністративних рівнях
6. Організація проведення землеустрою
7. Розвиток ринку землевпорядних послуг в Україні.
8. Зміни у нормативно-правовому забезпеченні землеустрою
9. Методи отримання, опрацювання і аналізу даних земельного кадастру та земельнокадастрова документація
10. Принципи і методологічні засади державного земельного кадастру
11. Земельно-кадастрові дані, методи їх одержання, аналізу і систематизації
12. Роль земельного кадастру у регулюванні земельних відносин
13. Земельні перетворення в сучасній Україні
14. Роль землеустрою в умовах ринкової економіки
15. Становлення ринку земель в Україні
16. Особливості регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану
17. Сучасні напрями та технології виконання землевпорядних робіт
18. Сучасні методи виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою
19. Наукові підходи та тенденції формування сучасних кадастрових систем
20. Програмні продукти для землевпорядного проєктування

РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

Основна

1. Закон України "Про землеустрій" від 22.05.2003 № 858-IV (зі змінами) – К.: ВВР, 2003, № 36.- вересня. – с. 282. 3.
2. Закон України "Про державний земельний кадастр" від 07.07.2011 № 3613-VI (зі змінами) – К. : ВВР, 2012, № 8. – 24 лютого.-с.348
3. Земельний кадастр : Підручник / М. Г. Ступень, О. Я. Микула, Є. С. Лавейкіна та ін.; за заг. ред. М. Г. Ступеня. – Львів , 2011. – 309 с., 19,3 др.ар.
4. Земельний кадастр – основа регулювання земельних відносин. Монографія. Під ред. д.е.н., проф. М. Г. Ступеня. – Львів : ТзОВ „Ліга-Прес” 2011. – 308 с., 19,2 др.ар.
5. Система державного земельного кадастру: основні напрями функціонування та ефективного використання: монографія / за заг. ред. М.Г. Ступеня, Р.Б. Таратули – Львів: «Ліга-Прес», 2017. 226 с.
6. Ступень М.Г., Курильців Р.М., Радомський С.С., Таратула Р.Б. Автоматизація державного земельного кадастру: підручник. Львів, 2011. 312 с.
7. Третьяк А.М. Історія земельних відносин і землеустрою: навч. посіб. — К.: Аграрна наука, 2002. — 167 с.

8. Третяк А.М. Наукові основи економіки землекористування та землевпорядкування / Третяк А.М., Другак В.М. — К.: ТОВ "ЦЗРУ", 2003 — 345 с.

9. Третяк А.М. Землеустрій: Підручник./ А.М. Третяк Херсон: Олді-плюс.2014-520с. 11.Третяк А.М. Землеустрій в Україні: теорія, методологія: [монографія] / А.М. Третяк . – К.: Грінь Д.С., 2013.- 650с.

10. Kierunki rozwoju katastru nieruchomości / Agnieszka Bieda, Jaroslaw Bydlosz, Leszek Dawid, Agnieszka Dawidowicz, Marta Glanowska, Ratarzyna Gozdz, Anna Przewiezlikowska, Mykaylo Stupen. Ruslana Taratula, Ryszard Zrobek // Monografia.-Rzeszow 2015.- 170 p. (10,6др.арк).

Допоміжна

1. Державний земельний кадастр: сучасний стан і шляхи його вдосконалення : монографія / за заг. ред. М.Г. Ступеня. – Івано-Франківськ : НВФ “Українські технології”, 2005. – 176 с.

2. Євсюков Т.О. Державний земельний кадастр як інформаційна основа еколого-економічної оцінки використання земель: дис... канд. екон. наук. – спеціальність: 08.08.01 / Т.О. Євсюков. – К.: Головий науково-дослідний та проектний інститут землеустрою, 2005. – 207 с.

Інтернет ресурси:

1. Земельний Кодекс України від 25 жовтня 2001 року №2768-III [електронний ресурс]. – режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2874%DO%BO-07> .

2. Публічна кадастрова карта України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://map.dazru.gov.ua/kadastrova-karta>.

3. Форма від 30.12.2015 № 337. Про затвердження форм адміністративної звітності з кількісного обліку земель (форми № 11-зем, 12-зем, 15-зем, 16-зем) та інструкцій щодо їх заповнення. // здійснюється// [Електронний ресурс]. Режим доступу :http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE28263.

4. Веб сайт Держгеокадастру <http://www.dazru.gov.ua/terra/control/uk/index>