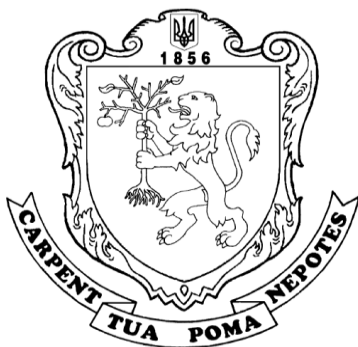


ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
ФАКУЛЬТЕТ УПРАВЛІННЯ, ЕКОНОМІКИ ТА ПРАВА
КАФЕДРА ПРАВА



СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
«ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ПРОЦЕСИ В ЗЕМЛЕУСТРОЇ»

1. Профіль дисципліни

<i>Кафедра права</i>	<p>Спеціальність 193 Геодезія та землеустрій Галузь знань 19 «Архітектура та будівництво» Кваліфікація Доктор філософії Кількість кредитів – 4 – 120 год. Рік підготовки – 2, семестр – 4 Дні занять – відповідно до розкладу. Консультації – відповідно до графіка навчального процесу. Мова викладання – українська.</p>
----------------------	--

2. Інформація про викладача

Викладач	Д.е.н., професор Грещук Галина Ігорівна
Контактна інформація	+38067-676-86-22, halyna.hreshchuk@gmail.com

АНОТАЦІЯ

Проведення в Україні земельної реформи зумовлює необхідність продовження реформування земельного законодавства, що має ґрунтуватися на загальнолюдських цінностях, пріоритеті прав і свобод людини. Тому важливим є вивчення землевпорядних процесів в землеустрої при врахуванні всіх факторів (категорій, розмежування та ін.) з врахуванням нормативно-правового забезпечення під час формування, планування та оформлення земельних ділянок для реєстрації різних форм власності та передачі у власність та користування. Однією з умов розвитку української держави є зміцнення її правових основ стосовно забезпечення раціонального використання та охорони земель, оскільки суспільні відносини, що виникають у цій сфері, поширюються на всі галузі народного господарства і їх належна правова регламентація суттєво впливатиме на розвиток економіки та інших сфер суспільно-державного життя. Особливу увагу слід надати впровадженню наукових розробок з ефективності та раціонального використання земельних ресурсів шляхом навчання докторів філософії в аграрних вищих навчальних закладах.

“Землевпорядні процеси в землеустрої” є складовою частиною наукових дисциплін з підготовки фахівців наукового плану для аграрного сектору економіки України.

Запитання для самоконтролю і тести, які вводяться в методичних рекомендаціях, а також список рекомендованих джерел інформації сприяють успішному засвоєнню навчального матеріалу для здобувачів наукового ступеня PhD.

МЕТА ТА ЗАВДАННЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Мета дисципліни полягає у засвоєнні і набутті слухачами необхідних теоретичних знань та практичних навичок при вивченні землевпорядних процесів в землеустрої з врахуванням нормативно-правового регулювання під час вибору, оформлення, формування земельних ділянок та врегулюванні процесів при передачі у власність та користування враховуючи категорії та розмежування земель.

Основними **завданнями** вивчення дисципліни є засвоєння аспірантами знань і умінь врегулювання землевпорядних процесів з врахуванням нормативно-правового забезпечення в землеустрої при виборі, оформленні, формуванні та передачі земель у власність та користування.

ОРГАНІЗАЦІЯ НАВЧАННЯ

Основними видами навчальних аудиторних занять, під час яких здобувачі наукового ступеня PhD отримують необхідні знання, є лекції та практичні заняття. В межах робочого часу викладач може проводити консультації для здобувачів наукового ступеня PhD . Аналогічні форми навчання можуть бути при необхідності проводитись з використанням навчальних інтернет-платформ у режимі он-лайн.

При викладанні лекційного матеріалу передбачено поєднання таких форм і методів навчання, як лекції у формі бесіди, розповіді, пояснення, дискусії та лекції з відповідним ілюструванням і демонстрування за допомогою мультимедійних

пристроїв.

Лекція у формі бесіди, розповіді, пояснення, дискусії дозволяє привернути увагу здобувачів наукового ступеня PhD до найбільш важливих питань теми лекції, винести на обговорення дискусійні питання та визначити у процесі інтерактивного комунікування особливостей сприйняття навчального матеріалу здобувачами освіти.

Лекція у формі ілюстрування і демонстрування за допомогою мультимедійних пристроїв – це візуальна форма подачі лекційного матеріалу з розгорнутим або коротким коментуванням візуальних матеріалів, що переглядаються за допомогою мультимедійних технічних засобів. Ці дві форми лекцій можуть бути поєднані.

При проведенні практичних занять передбачене виконання практичних завдань у формі вирішення здобувачами наукового ступеня PhD ситуативних завдань (кейсів) і тестів, проведення ділових ігор, заслуховування усних відповідей, доповідей, а також рефератів та демонстрація презентацій, підготованих як індивідуальні завдання за темами, що виносяться на самостійне вивчення .

Здобувачі наукового ступеня PhD працюють з друкowanими чи надісланими їм в електронній формі інформативним матеріалом та завданнями, або з інформацією в мережі Інтернет.

Процес вивчення здобувачами наукового ступеня PhD супроводжується здійсненням наукових досліджень і написанням та опублікуванням за їх результатами наукових статей, тез доповідей на конференціях, круглих столах та наукових семінарах.

ПОЛІТИКА КУРСУ («ПРАВИЛА ГРИ») В АУДИТОРНИЙ ЧАС

Лекції і практичні заняття можуть проводитися з використанням сервісу платформ ZOOM.US., Google Classroom. Також викладач і здобувачі наукового ступеня PhD можуть спілкуватись через електронну пошту, Viber, Google Classroom, інші доступні засоби комунікації. Усі завдання, передбачені програмою, мають бути виконані у встановлений термін. Якщо здобувач наукового ступеня PhD відсутній на занятті з поважної причини, він/вона презентує виконані самостійно завдання на консультації у викладача. Під час роботи над виконанням завдань не допускається порушення засад академічної доброчесності.

РЕЗУЛЬТАТИ ВИВЧЕННЯ ДИСЦИПЛІНИ

Після вивчення навчальної дисципліни здобувачі наукового ступеня PhD здобувають такі **компетентності**:

Інтегральна компетентність Здатність продукувати нові ідеї, розв'язувати комплексні проблеми у сфері землеустрою, а також проводити власне наукове дослідження, результати якого мають наукову новизну, теоретичне та практичне значення, що передбачає глибоке переосмислення наявних та створення нових цілісних знань та/або професійної практики.

Загальні (ЗК відповідно до освітньої програми спеціальності «Геодезія та землеустрій»):

ЗК1. Здатність до абстрактного мислення, пошуку, критичного аналізу та синтезу інформації, генерування інноваційних ідей і застосування евристичних методів до вирішення складних завдань.

ЗК7. Здатність самонавчатись та самовдосконалюватись у процесі здійснення своєї професійної діяльності.

Спеціальні (фахові) (СК відповідно до освітньої програми спеціальності «Геодезія та землеустрій»):

ФК1. Здатність до критичного осмислення проблем та стратегічних напрямів у професійній дослідницькій діяльності за спеціальністю на засадах міждисциплінарного підходу.

ФК2. Здатність оперувати основними нормативно-правовими актами, довідковими матеріалами, чинними стандартами, технічними умовами, інструкціями та іншими нормативно-розпорядчими документами, фаховим понятійно-категоріальним апаратом та методологічним інструментарієм при проведенні досліджень за спеціальністю.

ФК3. Здатність використовувати методи аналізу, прогнозування, моделювання, планування, проектування, оцінювання наукових та практичних результатів з використанням новітніх спеціалізованих програм та технологій у професійній діяльності.

У результаті вивчення навчальної дисципліни “Землевпорядні процеси в землеустрої” здобувачі наукового ступеня PhD повинні засвоїти такі **програмні результати навчання** (ПРН відповідно до освітньої програми):

ПРН1. Демонструвати знання сутності сфери і рівня професійної діяльності, генезису розвитку наукової думки, сучасних методів проведення досліджень та адаптувати їх для розв’язання конкретних наукових завдань.

ПРН2. Демонструвати здатність до критичного мислення, аналізу та синтезу, ґрунтовні знання теорії та новітніх технологій зі спеціальності, що охоплюють концептуальні засади розвитку, сформовані вітчизняними й зарубіжними науковими школами, вміння їх застосовувати та генерувати власні наукові ідеї для забезпечення сталого землекористування.

ПРН4. Демонструвати навички застосування сучасних інструментів та технологій пошуку, опрацювання та аналізу необхідної інформації з різних джерел, критично її оцінювати і формувати технічні рішення в суспільному, соціальному, економічному, екологічному контексті, управлінні науковими проектами.

ПРН5. Планувати і виконувати теоретико-прикладні та/або експериментальні дослідження з геодезії, землеустрою, кадастру й дотичних міждисциплінарних напрямів із використанням сучасного інструментарію.

ПОРЯДОК ОЦІНЮВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НАВЧАННЯ

Підсумковий (семестровий) контроль з навчальної дисципліни «Землевпорядні процеси в землеустрої» проводиться у формі іспиту, встановлені графіком навчального процесу та в обсязі навчального матеріалу, визначеному робочою програмою дисципліни.

Поточний контроль проводиться за результатами роботи аспірантів на семінарських заняттях, методом оцінювання контрольних робіт, шляхом оцінювання рефератів, індивідуальних завдань.

Оцінювання навчальних досягнень здійснюється за 100-бальною системою з переведенням у систему оцінок за національною шкалою, а також забезпечення ранжування досягнень за шкалою ЄКТС.

Політика оцінювання – передбачає дотримання принципів академічної доброчесності та студентоцентрованого підходу.

Академічна доброчесність - дотримання вимог Положення про академічну доброчесність у ЛНУП». Доступне за посиланням: <https://www.lnup.edu.ua/uk/nav-metviddil/zahalni-polozhennia>

ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

ТЕМА 1. Поняття, принципи та предмет землевпорядних процесів в землеустрої.

Землевпорядні процеси в землеустрої самостійна навчальна дисципліна. Суб'єкти та об'єкти землевпорядних процесів в землеустрою. Розвиток земельно-правових відносин в Україні на сучасному етапі.

Система та методи правового регулювання земельних відносин у відповідності до чинного законодавства України. Зміст земельних відносин, що регулюються земельним законодавством. Загальноправові та спеціальні методи регулювання земельних відносин.

ТЕМА 2. Правове регулювання набуття прав на земельні ділянки за адміністративними процедурами.

Процесуальний порядок в регулюванні земельних відносин (передача у власність та надання у користування, вилучення (викуп), Поняття відведення земель у власність або користування надання в оренду, купівля-продаж земельних ділянок та реєстрація правовстановлюючих документів на право приватної власності на земельні ділянки. Порядок порушення клопотань і погодження проектів при відведенні земельних ділянок. Порядок підготовки та оформлення матеріалів відведення земель. Відшкодування збитків власникам землі і землекористувачам та втрат лісогосподарського виробництва. Цивільно-процесуальний порядок захисту земельних прав громадян та організацій.

ТЕМА 3. Процесуальний порядок створення та діяльності фермерського господарства. Загальні положення. Право на створення фермерського господарства. Процесуальний порядок надання земельних ділянок для ведення фермерського господарства. Склад земель фермерського господарства, їх приватизація та викуп. Права та обов'язки фермерського господарства та його членів. Державна підтримка фермерських господарств. Майно фермерського господарства. Діяльність фермерського господарства. Припинення діяльності фермерського господарства.

ТЕМА 4. Гарантії прав власності на земельну ділянку. Правовий захист та гарантії прав власності на земельну ділянку. Відповідальність органів виконавчої влади, та органів місцевого самоврядування за порушення права власності на землю. Підстави та процесуальний порядок припинення права власності за землею. Порядок припинення користування земельною ділянкою, яка використовується із порушенням земельного законодавства.

ТЕМА 5. Правове регулювання ринкового обігу земельних ділянок та регулювання плати за землю. Правове забезпечення ринкового обігу прав на земельні ділянки. Юридична основаи ринкового обігу земельних ділянок.

Продаж земельних ділянок державної або комунальної власності або прав на них на конкурентних засадах. Вилучення (викуп) земельних ділянок для суспільних потреб.

Поняття плати за землю. Нормативно-правова база для визначення розмірів плати за землю. Порядок визначення розмірів ставок земельного податку. Надходження платежів за землю, їх використання. Пільги щодо плати за землю. Обчислення і строки сплати земельного податку. Відповідальність платників за несвоєчасну сплату земельного податку та орендної плати.

ТЕМА 6. Правовий процес спадкування землі, майна та порядок купівлі-продажу землі. Поняття та значення спадкування і спадкового права. Відкриття спадщини. Спадкування майна і землі за заповітом. Спадкування майна і землі за законом. Порядок реалізації спадкових прав. Загальні положення і правові основи купівлі-продажу землі. Порядок укладання договорів купівлі-продажу земель. Продаж земельних ділянок на конкурентних засадах.

ТЕМА 7. Процесуальний порядок встановлення і зміни меж адміністративно-територіальних утворень. Нормативно-правові акти щодо формування територій адміністративно- територіальних утворень (сільські, селищні ради, міські ради, адміністративні райони та області). Порядок складання, погодження та затвердження проектів землеустрою щодо встановлення і зміни меж адміністративних районів і міст, а також зміни меж сільських рад, меж сіл, селищ.

Встановлення і зміна меж районів у містах. Правові основи планування використання земель.

ТЕМА 8. Поняття цивільного, процесуального права та процесуальний порядок розгляду та вирішення земельних спорів.

Суб'єкти, об'єкти цивільних процесуальних правовідносин. Сторони в цивільному процесі. Участь органів прокуратури в цивільному процесі. Судоустрій в Україні. Засади організації судової влади. Місцеві суди. Апеляційні суди. Касаційний суд України. Вищі спеціалізовані суди. Господарські суди. Верховний суд України. Порушення цивільної (земельної) справи в суді. Регулювання земельних правовідносин у судовому порядку. Види земельних справ, які надходять до судів. Поняття земельного спору. Права і обов'язки сторін при розгляді земельних спорів. Судовий порядок розгляду земельних спорів. Звернення до органів державної виконавчої служби при вирішенні земельних спорів. Практика розглядання земельних справ у суді. Нотаріальний захист земельних прав.

РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

Нормативно-правові акти

Конституція України : Закон України від 28. 06. 1996 р. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/v0020700-95>

Земельний кодекс України № 2768-III від 25.10.2001. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.

Господарський кодекс України : Кодекс від 16.01. 2003 р. № 436-IV. URL : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/436-15>

Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV. База даних «Законодавство України» / ВР України. URL : <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>

Про особисте селянське господарство: Закон України від 15.05.2003 р. № 742-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/742-15#Text>

Про сільськогосподарську дорадчу діяльність : Закон України № 1807-IV від 17.06.2004 р. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1807-15>

Про фермерське господарство : Закон України від 19 червня 2003 року. Відомості Верховної Ради України, (45), 363.

Про землеустрій: Закон України від 22 травня 2003 р. З подальшими змінами і доповненнями // – Верховна Рада України. URL :<http://zakon.rada.gov.ua>.

Додаткова література.

1. Грещук Г. І. Організаційно-економічне та правове забезпечення розвитку землевпорядного механізму сталого сільськогосподарського землекористування: монографія. Київ : ДКС-Центр, 2018. 308 с.

2. Ступень М.Г., Грещук Г.І. та ін. Реєстрація земельних ділянок: підручник /; за заг ред. М.Г. Ступеня. К. : «Агроосвіта», 2014. 359 с.

3. Грещук Г. І. Правове регулювання контролю та юридичної відповідальності у сфері використання та охорони земель в Україні. Вісник Львівського торговельно-економічного університету. Львів, 2019. Вип. 8. С. 63-71.

4. Грещук Г.І., Нестеренко А.О. Юридичні механізми запобігання екологічним правопорушенням в агропромисловій сфері України. Наукові записки Львівського університету бізнесу та права . Серія економічна. Серія юридична. 2022. Вип. 34. С. 249–257.

Інформаційні ресурси

1. Бібліотечно-інформаційні ресурси - книжковий фонд читального залу Львівського НАУ (м. Дубляни, вул. В. Великого, 1, Львівської наукової бібліотеки ім. Стефаника НАН України (вул. Стефаника, 2).