

Міністерство освіти і науки України  
Львівський національний університет природокористування  
Факультет землевпорядкування та туризму  
Кафедра земельного кадастру



## СИЛАБУС

Вибіркової навчальної дисципліни  
**«ОЦІНОЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ»**  
для всіх акредитованих в університеті спеціальностей ОС «Магістр»

*Обговорено та рекомендовано до затвердження  
Вченою радою факультету землевпорядкування та туризму  
Протокол № \_\_ від \_\_ \_\_\_\_\_ 2023 року*

*Розробник програми: к.е.н., доцент Нестеренко Г.Б.*

**2023 рік**

**ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ  
Факультет землевпорядкування та туризму  
Кафедра земельного кадастру**

**ОЦІНОЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ**

Силабус навчального курсу  
2023-2024 н.р.

**ВИКЛАДАЧ**



**Нестеренко Галина Богданівна**

Електронна  
пошта:

[galianesterenko@gmail.net](mailto:galianesterenko@gmail.net)

Телефони:  
(робочий)  
(мобільний)

+38 (032) 224-24-62  
+38 0676978647  
каб. 8

Доцент кафедри земельного кадастру Львівського національного аграрного університету, к.е.н., доцент.

Викладач з 20-річним досвідом, автор та співавтор понад 220 наукових статей, 5 наукових монографій, 4 підручника, 2 навчальних посібника, 70 навчально-методичних розробок.

Читає курси: «Містобудівний кадастр», «Земельний кадастр», «Оцінка прав та нематеріальних активів». Наукові інтереси: сучасний стан та перспективи розвитку містобудівного та земельного кадастрів, технічні аспекти проведення інвентаризації земель та нерухомого майна, використання, охорона та оцінка земель в ринкових умовах, оцінка майнових прав та нематеріальних активів.

## АНОТАЦІЯ КУРСУ

Навчальна дисципліна «Оціночна діяльність» є вибірковою навчальною дисципліною з університетського переліку, яка формує професійні компетентності для всіх акредитованих в університеті спеціальностей, яка викладається в 2 семестрі в обсязі 3 кредитів (за Європейською Кредитно-Трансферною Системою ECTS). Підсумковий контроль – залік у кінці другого семестру.

Становлення ринкових відносин в Україні обумовлює необхідність більш якісної і різносторонньої підготовки фахівців оціночної діяльності. Матеріал, який надано у конспекті лекцій, спрямований на формування у студентів теоретичних, методичних і практичних навичок оціночної діяльності.

**Обсяг курсу** – 48 години аудиторних занять, з них 16 годин лекцій, 32 годин практичних і семінарських занять та 42 години самостійної роботи

## МЕТА ТА ЦІЛІ КУРСУ

Метою викладання навчальної дисципліни «Оціночна діяльність» є формування системи спеціальних знань та практичних навичок у галузі ведення оціночної діяльності. Даний курс дозволить студентам: забезпечити вивчення загальних положень, принципів та методів ведення оціночної діяльності, отримати практичну підготовку в застосуванні даних оцінки її інформаційного забезпечення. Використовувати на практиці підходи до оцінки вартості орієнтовано на національні та міжнародні стандарти оцінки.

Після вивчення курсу студенти отримають такі набуття таких компетентностей:

### ***Інтегральна компетентність:***

здатність розв'язувати складні задачі і проблеми у галузі професійної діяльності та у процесі навчання, що передбачає проведення досліджень та здійснення інновацій.

### ***Загальні компетентності (ЗК):***

ЗК 1. Навички управління інформацією.

ЗК 2. Уміння, пов'язані з використанням інформаційних та комунікаційних технологій.

ЗК 3. Здатність продукувати нові ідеї, проводити дослідження, проявляти креативність.

ЗК 4. Здатність до системного мислення, аналізу та синтезу.

ЗК 5. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

ЗК 6. Здатність оцінювати соціальну значимість результатів своєї діяльності, нести соціальну відповідальність за результати прийнятих рішень.

ЗК 7. Здатність ефективно спілкуватися на професійному та соціальному рівнях.

ЗК 8. Здатність працювати самостійно.

### ***Фахові компетентності (ФК):***

ФК 1. Знання і розуміння теорії, методології, принципів, технологій і методик у сферах геодезії, землеустрою, управління земельними ресурсами, кадастрів та оцінки земель.

ФК 3. Знання основних законодавчих актів, нормативно-правових документів, довідкових матеріалів, чинних стандартів, технічних умов, інструкцій та інших нормативно-розпорядчих документів у професійній діяльності.

ФК 5. Здатність аргументувати вибір методу розв'язання спеціалізованого завдання, оцінювати отримані результати та захищати прийняті рішення в землепорядній галузі.  
 ФК 8. Знання спеціалізованого програмного забезпечення і ГІстехнологій для вирішення прикладних професійних задач.

***Програмні результати навчання:***

ПРН1. Вміти ідентифікувати та пояснити термінологію з геодезії, геоінформатики, геоінформаційних систем і технологій, дистанційного зондування землі, землеустрою, кадастрів, оцінки землі та нерухомого майна, управління земельними ресурсами, моніторингу земель.

ПРН7. Знати та вміти застосовувати нормативно-правові акти, що регулюють діяльність у сфері землепорядного виробництва.

ПРН9. Застосовувати методичні підходи та методи оцінки природних ресурсів та визначати найбільш ефективне їх використання.

ПРН 12. Проводити експертну оцінку землі та нерухомості, узгоджувати та інтерпретувати її дані у ринкових умовах, готувати експертний висновок.

## **ОРГАНІЗАЦІЯ НАВЧАННЯ**

Вивчення дисципліни «Оціночна діяльність» відбувається у формі навчальних аудиторних занять, під час яких студенти отримують необхідні знання (лекції, практичні заняття, консультації) та виконання самостійної роботи в поза аудиторний час.

Викладання лекційного матеріалу відбувається у формі лекцій-бесід і лекції-візуалізації. Лекція-бесіда забезпечує безпосередній контакт викладача з аудиторією і дає змогу привернути увагу слухачів до найбільш важливих питань теми лекції, визначити у процесі діалогу особливості сприйняття навчального матеріалу. Лекція-візуалізація – візуальна форма подачі лекційного матеріалу з розгорнутим або коротким коментуванням візуальних матеріалів, що переглядають технічними засобами навчання.

При проведенні практичних занять передбачено поєднання таких форм і методів навчання, як виконання індивідуального завдання та дискусія.

Передбачено за необхідності проведення лекцій і практичних занять з використанням дистанційних методів навчання.

Консультації здійснюються у відведений для цього час, який доводиться до студентів на початку семестру. Вони, зокрема, використовуються для презентації виконаних студентами завдань у разі їх відсутності на заняттях.

Самостійна робота передбачає виконання завдань практичного характеру, передбачених програмою курсу, що не завершені чи не можуть бути виконані в рамках аудиторних занять, самостійне вивчення окремих питань.

Студенти працюють з друкованим інформативним матеріалом або з матеріалом мережі Інтернет, виконують усні та письмові завдання, виступають з доповідями і презентаціями, підготовленими індивідуально.

Студенти повинні інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. Відпрацювання пропущених занять здійснюється згідно з «Положенням про

порядок відпрацювання студентами Львівського національного університету природокористування» пропущених лекційних, практичних, лабораторних та семінарських занять». Студенти представляють опрацьований практичний матеріал (виконане завдання) з відповідної теми.

Організація навчального процесу передбачає дотримання вимог академічної доброчесності. Письмові роботи студентів повинні відображати їх власні міркування, результати здійснених ними досліджень. Порухеннями академічної доброчесності під час вивчення дисципліни вважаються: академічний плагіат, фальсифікація, списування, обман, хабарництво, необ'єктивне оцінювання. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі студентів є підставою для її незарахування викладачем.

## **ПЛАН ЛЕКЦІЙНИХ ЗАНЯТЬ З ДИСЦИПЛІНИ:**

### **Тема 1. Загальні теоретичні аспекти оціночної діяльності.**

Історія розвитку оціночної діяльності. Основні поняття оціночної діяльності, форми та випадки проведення оцінки. Суб'єкти та об'єкти оціночної діяльності. Мета проведення оцінки. Основні принципи оцінки.

### **Тема 2. Нормативно-правове регулювання оціночної діяльності**

Нормативно-правове забезпечення оціночної діяльності. Національні та міжнародні стандарти в оціночній діяльності.

### **Тема 3. Професійна оціночна діяльність в Україні та вимоги до її здійснення.**

Система регулювання оціночної діяльності. Сутність і напрями державного регулювання оціночної діяльності. Державний реєстр суб'єктів оціночної діяльності. Громадське регулювання оціночної діяльності. Поняття саморегулятивної організації оцінщиків

### **Тема 4. Організаційно-процедурні питання в оціночній діяльності.**

Вимоги до оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності. Права оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності. Обов'язки та відповідальність оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності. Вимоги до оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності. Вимоги до складання звіту про оцінювання об'єктів власності. Структура звіту про оцінку нерухомого майна. Вимоги до звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

### **Тема 5. Підстави та цілі проведення незалежного оцінювання**

Загальні вимоги та послідовність проведення незалежної оцінки майна. Випадки проведення та обмеження щодо проведення оцінки майна. Мета та призначення оцінки. Договір на проведення оцінки майна. Принципи, ґрунтовані на уявленнях власника. Принципи, пов'язані з експлуатацією об'єкта. Принципи, пов'язані з ринковим середовищем. Принципи найкращого і найбільш ефективного використання.

### **Тема 6. Види вартостей, що підлягають оцінюванню**

Поняття та необхідність визначення вартості. Види вартості. Ринкова вартість як база оцінки. Особливості оцінювання заставної вартості та основні принципи її застосування. Виникнення та припинення права застави. Сутність та характеристика іпотеки

### Тема 7. Характеристика нерухомості та їх оцінка

Сутність нерухомості та її сутнісні характеристики. Особливості формування та розвитку ринку нерухомості в Україні. Ознаки нерухомості. Класифікація об'єктів нерухомості. Аналіз макроекономічних показників. Характеристика нерухомості як фізичного об'єкта. Характеристика нерухомості як об'єкта права.

### Тема 8. Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності

Витратний підхід. Порівняльний (ринковий підхід). Доходний підхід.

## СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Назви тем	Кількість годин											
	денна форма						заочна форма					
	усього	у тому числі					усього	у тому числі				
		л	п	лаб.	інд.	с.р.		л	п	лаб.	інд.	с.р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Рік підготовки 3 Семестр 2						Рік підготовки 3 Семестр 2					
<b>Розділ 1. Назва</b>												
Тема 1.	11	2	4			5	14	2	2			10
Тема 2.	11	2	4			5	10					10
Тема 3.	11	2	4			5	10					10
Тема 4.	11	2	4			5	10					10
Тема 5.	11	2	4			5	16	2	4			10
Тема 6.	11	2	4			5	10					10
Тема 7.	11	2	4			5	10					10
Тема 8.	13	2	4			7	10					10
<i>Усього годин</i>	90	16	32			42	90	4	6			80

## ТЕМИ ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна	заочна
1	Тема 1. Сутність та основи оціночної діяльності	2	0,5
2	Тема 2. Регулювання оціночної діяльності	2	0,5
3	Тема 3. Професійна оціночна діяльність	2	0,5
4	Тема 4. Стандарти та принципи оцінювання об'єктів власності	2	0,5
5	Тема 5. Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності	2	1
6	Тема 6. База оцінки та порядок визначення вартості	2	1
7	Тема 7. Процес оцінки та оформлення результатів оцінки нерухомого майна	2	1
8	Тема 8. Інформаційне забезпечення при оцінці майна	2	1
<b>Разом</b>		<b>16</b>	<b>6</b>

## САМОСТІЙНА РОБОТА

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна	заочна
1	Тема 1. Сутність та основи оціночної діяльності	5	10
2	Тема 2. Регулювання оціночної діяльності	5	10
3	Тема 3. Професійна оціночна діяльність	5	10
4	Тема 4. Стандарти та принципи оцінювання об'єктів власності	5	10
5	Тема 5. Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності	5	10
6	Тема 6. База оцінки та порядок визначення вартості	5	10
7	Тема 7. Процес оцінки та оформлення результатів оцінки нерухомого майна	5	10
8	Тема 8. Інформаційне забезпечення при оцінці майна та майнових прав	7	10
<b>Разом</b>		<b>42</b>	<b>80</b>

## ЗМІСТ НАВЧАЛЬНОЇ ДІСЦИПЛІНИ

Тема	Зміст теми	Перелік питань на самостійне вивчення	Рекомендовані теми для науково-дослідної діяльності
Тема 1. Загальні теоретичні аспекти оціночної діяльності.	Історія розвитку оціночної діяльності. Основні поняття оціночної діяльності, форми та випадки проведення оцінки. Суб'єкти та об'єкти оціночної діяльності. Мета проведення оцінки. Основні принципи оцінки.	Сутність та основи оціночної діяльності. Необхідність та сфера застосування оцінки. Основні засади проведення оцінки. Об'єкт і суб'єкт оціночної діяльності.	Порівняння вітчизняного та зарубіжного розвитку оціночної діяльності. Сутність та основи оціночної діяльності
Тема 2. Нормативно-правове регулювання оціночної діяльності	Нормативно-правове забезпечення оціночної діяльності. Національні та міжнародні стандарти оціночної діяльності.	Регулювання оціночної діяльності. Національні стандарти в оціночній діяльності. Міжнародні стандарти в оціночній діяльності.	Регулювання оціночної діяльності. Особливості національних та міжнародних стандартів в оціночній діяльності.
Тема 3. Професійна оціночна діяльність в Україні та вимоги до її здійснення.	Система регулювання оціночної діяльності. Сутність і напрями державного регулювання оціночної діяльності. Державний реєстр суб'єктів	Професійна оціночна діяльність. Пріоритети державного регулювання оціночної діяльності. Державний реєстр суб'єктів оціночної діяльності.	Професійна оціночна діяльність. Основні засади державного та громадського регулювання оціночної діяльності.



		оціночної діяльності. Громадське регулювання оціночної діяльності. Поняття саморегулятивної організації оцінщиків	Ключові аспекти громадського регулювання оціночної діяльності	
Тема 4. Організаційно-процедурні питання оціночній діяльності.	4. в	Вимоги до оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності. Права оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності. Обов'язки та відповідальність оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності. Вимоги до оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності. Вимоги до складання звіту про оцінювання об'єктів власності. Структура звіту про оцінку нерухомого майна. Вимоги до звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.	Загальні принципи оцінювання об'єктів власності. Права та обов'язки суб'єктів оціночної діяльності. Вимоги до оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності. Структура звіту про оцінку нерухомого майна та вимоги до його складання.	Стандарти оціночної діяльності Загальні принципи оцінювання об'єктів власності
Тема 5. Підстави та цілі проведення		Загальні вимоги та послідовність проведення	Методичні підходи до оцінювання	Методичні підходи до оцінювання

незалежного оцінювання	<p>незалежної оцінки майна.</p> <p>Випадки проведення та обмеження щодо проведення оцінки майна.</p> <p>Мета та призначення оцінки.</p> <p>Договір на проведення оцінки майна.</p> <p>Принципи, основані на уявленнях власника.</p> <p>Принципи, пов'язані з експлуатацією об'єкта.</p> <p>Принципи, пов'язані з ринковим середовищем.</p> <p>Принципи найкращого найбільш ефективного використання.</p>	<p>об'єктів власності.</p> <p>Особливості проведення та обмеження щодо оцінки майна.</p> <p>Ціль та призначення оцінки.</p> <p>Зміст та ключові аспекти договору на проведення оцінки майна.</p> <p>Принципи, основані на уявленнях власника.</p> <p>Принципи, пов'язані з експлуатацією об'єкта.</p> <p>Принципи, пов'язані з ринковим середовищем.</p> <p>Принципи найкращого найбільш ефективного використання</p>	<p>об'єктів власності.</p> <p>База оцінки та порядок визначення вартості.</p> <p>Принципи оціночної діяльності.</p>
Тема 6. Види вартостей, що підлягають оцінюванню	<p>Поняття та необхідність визначення вартості.</p> <p>Види вартості.</p> <p>Ринкова вартість як база оцінки.</p> <p>Особливості оцінювання заставної вартості та основні принципи її застосування.</p> <p>Виникнення та припинення права застави.</p>	<p>База оцінки та порядок визначення вартості.</p> <p>Ключові аспекти ринкової вартості.</p> <p>Особливості заставної вартості та принципів щодо її застосування.</p> <p>Право застави, виникнення та припинення.</p>	<p>Процес оцінки вартості майна.</p> <p>Види вартості що підлягають оцінюванню.</p> <p>Особливості оцінювання нерухомого майна для застави та іпотеки.</p>

	Сутність та характеристика іпотеки	Основні засади іпотеки.	
Тема 7. Характеристика нерухомості та їх оцінка	Сутність нерухомості та її сутнісні характеристики. Особливості формування та розвитку ринку нерухомості в Україні. Ознаки нерухомості. Класифікація об'єктів нерухомості. Аналіз макроекономічних показників. Характеристика нерухомості як фізичного об'єкта. Характеристика нерухомості як об'єкта права.	Процес оцінки вартості майна. Оформлення результатів оцінки нерухомого майна. Класифікація об'єктів нерухомості. Функція нерухомості як фізичного об'єкта. Особливість нерухомості як об'єкта права.	Оформлення результатів оцінки нерухомого майна. Особливості формування та розвитку ринку нерухомості в Україні. Класифікація об'єктів нерухомості.
Тема 8. Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності	Витратний підхід. Порівняльний (ринковий підхід). Доходний підхід.	Характеристика витратного підходу. Сутність порівняльного (ринкового) підходу. Особливість та застосування доходного підходу.	Інформаційне забезпечення при оцінці майна та майнових прав. Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності.

### Питання, винесені на самостійне вивчення

1. Сутність та основи оціночної діяльності
2. Історія розвитку оціночної діяльності.
3. Основні поняття оціночної діяльності, форми та випадки проведення оцінки.
4. Суб'єкти та об'єкти оціночної діяльності.
5. Що ви розумієте під дефініціями, дайте визначення основних з них?
6. Назвіть випадки проведення оцінки майна.

7. Як ви розумієте обмеження щодо проведення оцінки майна?
8. Назвіть форми та напрями оціночної діяльності.
9. Мета проведення оцінки.
10. Основні принципи оцінки.
11. Регулювання оціночної діяльності.
12. Національні стандарти в оціночній діяльності.
13. Міжнародні стандарти в оціночній діяльності.
14. Система регулювання оціночної діяльності.
15. Сутність і напрями державного регулювання оціночної діяльності.
16. Державний реєстр суб'єктів оціночної діяльності.
17. Сутність Державного реєстру та яка інформація зазначається в ньому
18. Порядок внесення та отримання інформації з Державного реєстру оцінювачів
19. Громадське регулювання оціночної діяльності.
20. Поняття саморегулятивної організації оцінщиків
21. Регулювання оціночної діяльності
22. Причини створення Наглядової ради з питань оціночної діяльності.
23. Вимоги до оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.
24. Права оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.
25. Обов'язки та відповідальність оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.
26. Вимоги до оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.
27. Вимоги до складання звіту про оцінювання об'єктів власності.
28. Структура звіту про оцінку нерухомого майна.
29. Вимоги до звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
30. Професійна оціночна діяльність.
31. Стандарти оціночної діяльності.
32. Загальні принципи оцінювання об'єктів власності.
33. Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності.
34. Загальні вимоги та послідовність проведення незалежної оцінки майна.
35. Випадки проведення та обмеження щодо проведення оцінки майна.
36. Мета та призначення оцінки.
37. Договір на проведення оцінки майна.
38. Принципи, ґрунтовані на уявленнях власника.
39. Принципи, пов'язані з експлуатацією об'єкта.
40. Принципи, пов'язані з ринковим середовищем.
41. Принципи найкращого і найбільш ефективного використання.
42. База оцінки та порядок визначення вартості.
43. Ключові аспекти ринкової вартості.
44. Особливості заставної вартості та принципів щодо її застосування.
45. Право застави, виникнення та припинення.
46. Основні засади іпотеки.
47. Процес оцінки вартості майна.
48. Оформлення результатів оцінки нерухомого майна.
49. Сутність нерухомості та її сутнісні характеристики.
50. Вкажіть поняття незалежної оцінки майна
51. Яка послідовність проведення незалежної оцінки

52. Вкажіть умови договору на проведення оцінки майна
53. Охарактеризуйте випадки обов'язкового проведення оцінки майна
54. Обмеження щодо оцінки проведення майна
55. Особливості формування та розвитку ринку нерухомості в Україні.
56. Ознаки нерухомості.
57. Класифікація об'єктів нерухомості.
58. Аналіз макроекономічних показників.
59. Характеристика нерухомості як фізичного об'єкта.
60. Характеристика нерухомості як об'єкта права.
61. Інформаційне забезпечення при оцінці майна та майнових прав.
62. Охарактеризуйте основні положення оцінки вартості нерухомості.
63. У чому полягає сутність доходного підходу до оцінки нерухомості?
64. Які принципи оцінки покладено в основу доходного підходу.
65. Проаналізуйте сферу застосування доходного підходу.
66. У чому полягають особливості застосування методу прямої капіталізації доходу?
67. Охарактеризуйте методи визначення ставки капіталізації.
68. У чому полягають особливості застосування методу дисконтування грошових потоків?
69. Назвіть складові структури характеристики основних параметрів об'єктів нерухомості
70. Які задачі вирішує оцінювач при аналізі ринкової ситуації
71. Охарактеризуйте етап аналізу соціально-економічної ситуації в регіоні
72. Аналіз характеристик ринку нерухомого майна
73. Дайте характеристику нерухомості як фізичного об'єкта
74. Дайте характеристику нерухомості як об'єкта права
75. У чому полягає сутність витратного підходу до оцінки нерухомості?
76. Яка сфера застосування витратного підходу?
77. Поясніть різницю між вартістю відтворення та вартістю заміщення?
78. Охарактеризуйте методи розрахунку вартості нового будівництва.
79. У чому полягає сутність порівняльного підходу до оцінки нерухомості?
80. Які основні етапи визначення вартості нерухомості за порівняльним підходом?
81. Які відмінності слід враховувати при коригуванні цін продажу об'єктів-аналогів?
82. Охарактеризуйте способи розрахунку коригувань та методи їх внесення.
83. Проаналізуйте сферу застосування підходу, його переваги та недоліки. Які комбіновані методи оцінки нерухомості ви можете назвати? Охарактеризуйте їх.

### **Методи навчання**

**1. Словесні методи** – лекція, пояснення.

**2. Наочні методи:**

- ілюстрація (діаграми, таблиці, моделі, рисунки, схеми тощо);
- демонстрування матеріалу: мультимедійна презентація.

**3. Практичні методи:** практичні роботи, індивідуальні завдання у вигляді мультимедійних презентацій, реферати.

**Система оцінювання та методи контролю.** Оцінювання за навчальною дисципліною «Містобудівний кадастр» проводиться за 100-бальною шкалою. Бали нараховуються за таким співвідношенням:

- семінарські/практичні заняття та СРС – 100 %.
- підсумковий модульний контроль – 0 %.

#### **Методи контролю:**

- 1. Усне опитування** (фронтальне, індивідуальне, комбіноване, детальний аналіз відповідей студентів).
- 2. Письмова аудиторна та позааудиторна перевірка** (письмові відповіді на питання (контрольна робота, самостійна робота); виконання та оформлення схем, таблиць, діаграм; написання, есе, рефератів; підготовка презентацій; написання та опублікування статей, тез конференцій, доповідей круглих столів, семінарів).
- 3. Практична перевірка** (проведення різних вимірів; здійснення, складання, налагодження, розробка документації; виконання практичної роботи; аналіз виробничої інформації; рішення професійних завдань; ділові ігри).
- 4. Стандартизований контроль** (тести).
- 5. Самоконтроль** (самооцінка студентом якості засвоєного навчального матеріалу з дисципліни в цілому, змістовного модуля чи окремої теми на основі передбачених у методичних рекомендаціях питань для самоконтролю).
- 6. Самооцінка** (передбачає критичне ставлення студента до своїх здібностей і можливостей, об'єктивне оцінювання досягнутих результатів).

*Види контролю:* поточний контроль, проміжна та семестрова атестація.

#### **Розподіл балів, які отримують студенти**

T1, T2 ... T6 – теми

Поточне тестування та самостійна робота								Сума
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	100
12	12	12	14	12	12	12	14	

**Академічна політика курсу.** Усі види робіт необхідно виконати і захистити у вказані терміни. Студенти, що пропустили заняття з поважної причини, відпрацьовують їх у додатковий час згідно графіка відпрацювання пропущених занять.

Жодні форми порушення академічної доброчесності не допускаються. Будьте толерантні, поважайте чужу думку. Заперечення формулюйте в коректній формі. Плагіат та інші форми нечесної роботи неприпустимі. Не допускаються підказування і списування під час здачі СРС, проміжного контролю, копіювання вирішених завдань іншими особами.

За консультаціями щодо виконання самостійних робіт (СРС), їх здачею і захистом, а також за додатковою інформацією з пройденого матеріалу і всіма іншими

питаннями з курсу, який викладається звертайтеся до викладача в період його робочих годин.

## **РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА, ПЕРІОДИЧНІ ВИДАННЯ, ІНФОРМАЦІЙНІ РЕСУРСИ**

### *Основна література:*

1. Діагностика стану підприємства: навч. посібн. / П. М. Куліков, О. Є. Попов, А. М. Котов. – Х. : Вид. ХНЕУ, 2011. – 228 с.
2. Кадастр нерухомості: навч. посібн. / Л. М. Перович, Ю. П. Губар. – Л. : Видавництво Львівської політехніки, 2010. – 296 с.
3. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: навчально-методичний посібник / В.Р.Кучеренко. - К. : ЦУЛ, 2011. ел. Опт. диск.
4. Методи і моделі оцінювання нерухомого майна: навч.посіб. Драпіковський О. І, Іванова І. Б., Терещенко Н.О. Київ. ПАТ «Віпол», 2016. 512 с.
5. Основи оціночної діяльності підручник. Платонов Б.О. – К. : НАКККіМ, 2013. – 227 с.
6. Оцінка земель: навч. посібник / М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, І. Р. Залуцький, О. Я. Микула. К: Агроосвіта, 2014. 373 с.
7. Оцінка нерухомого майна: підручник. О. Драпіковський, І. Іванова, С. Смольнікова. Київ: видавничий дім «АртЕк», 2023. 432 стор
8. Оцінювання майна: навчальний посібник / Т. В. Калінеску, Ю. А. Романовський, О. Д. Кирилов. - К. : Центр учбової літератури, 2012. - 312 с.
9. Оцінка бізнесу та нерухомості / Кучеренко В.Р., Квач Я.П.,Сментина Н.В., Улибіна В.О., Андрейченко А.В Навч. пос. — 2-ге видання. — Одеса: Асторопринт, 2013. — 235 с.
10. Оцінка та управління нерухомістю: навчальний посібник / [В. Р. Кучеренко, М. А. Заєць, О. В. Захарченко, Н. В. Сментина, В. О. Улибіна. – Одеса: Видавництво ТОВ «Лерадрук», 2013. – 272 с.
11. Оцінка об'єктів нерухомості. навчальний посібник / В. І. Пазинич., 2019. – 434 с.

### *Допоміжна література:*

1. Господарський кодекс України: Закон України від 16.01.2003 р. № 436-IV // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15>.
2. Загальні засади оцінки майна і майнових прав: Національний стандарт України № 1. Постанова Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 р. № 1440 // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1440-2003>.
3. Житловий кодекс Української РСР: Закон України від 30.06.1983 №5464-Х // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/card/5464-10>

4. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001 №2768-III // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
5. Конституція України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80>
6. Про благоустрій населених пунктів: Закон України від 06.09.2005 №2807-IV // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/card/2807-15>
7. Про будівельні норми: Закон України від 05.11.2009 №1704- VI // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/card/1704-17>
8. Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні: Закон України від 16.07.1999 р. за № 996-XIV // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/card/996-14>.
9. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 №3613-VI // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/card/3613-17>
10. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень: Закон України від 01.07.2004 № 1952 – IV // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15>
11. Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності: Закон України від 11.09.2003 №1160- IV // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1160-15>
12. Про інформацію: Закон України від 02.10.1992 № 2657-XII // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2657-12/card2#Card>.
13. Податковий кодекс: України: Закон України від 02.12.2010 р. № 2755-VI // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#Text>.
14. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні: Закон України від 12.07.2001 р. № 2658-III // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14>.
15. Про основи містобудування: Закон України від 16.11.1992 № 2780-XII // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12>
16. Про оцінку земель: Закон України від 11.12.2003 № 1378 –IV // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>
17. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні: Закон України від 12.07.2001 №2658-III // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14>.
18. Про інформацію: Закон України від 02.10.1992 № 2657-XII // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2657-12/card2#Card>.
19. Про перелік відомостей, що не становлять комерційну таємницю: Постанова Кабінету Міністрів України від 9.08.1993 р. № 611 // База даних



- «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/611-93-%D0%BF>.
20. Про приватизацію державного житлового фонду: Закон України від 19.06.1992 №2482-ХІІ // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2482-12>
21. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні: Закон України від 12.07.2001 р. № 2658-ІІІ // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14>.
22. Цивільний кодекс України: Закон України від 16.01.2003 р. № 435-ІV // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#Text>
23. Про затвердження Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок: Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах від 09.01.2003 № 2 // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0396-03>
24. Про затвердження Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку: Наказ Фонду державного майна від 17.05.2018 № 658 // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0677-18>
25. Про затвердження Порядку визначення вартості відтворення чи заміщення земельних поліпшень - будинків, будівель та споруд малоповерхового житлового будівництва: Наказ Фонду державного майна та Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23.12.2004 N 2929/227 // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0054-05>
26. Про затвердження Методики оцінки майна: Постанова Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1891-2003-%D0%BF>
27. Про затвердження Методики оцінки об'єктів оренди, Порядку викупу орендарем оборотних матеріальних засобів та Порядку надання в кредит орендареві коштів та цінних паперів: Постанова Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 р. № 629 // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/629-95-%D0%BF>
28. Про затвердження Національного стандарту N 2 «Оцінка нерухомого майна»: Постанова Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 р. N 1442 // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1442-2004-%D0%BF>
29. Про затвердження Національного стандарту N 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав: Постанова Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 р. N 1440 // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1440-2003-%D0%BF>
30. Про експертну грошову оцінку земельних ділянок: Постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 р. N 1531 // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1531-2002-%D0%BF>

### Інформаційні ресурси:

1. Бібліотечно-інформаційні ресурси – книжковий фонд, періодика та фонди на електронних носіях бібліотеки ЛНУП, державних органів науково-технічної інформації, наукових, науково-технічних бібліотек та інших наукових бібліотек України.

### Електронні інформаційні ресурси мережі інтернет:

1. Офіційний сайт Президента України. [online] Доступно: <http://www.president.gov.ua/>
2. Офіційний сайт Верховної Ради України. [online] Доступно: <http://www.zakon.rada.gov.ua/>
3. Офіційний сайт Урядового порталу. [online] Доступно: <http://www.kmu.gov.ua/>
4. Офіційний сайт Міністерства економічного розвитку і торгівлі України. [online] Доступно: <http://www.me.gov.ua/>
5. Офіційний сайт Державної служби статистики України. [online] Доступно: <http://www.ukrstat.gov.ua/>
6. Офіційний сайт Журналу «Урядовий кур'єр». [online] Доступно: <http://www.ukurier.gov.ua/>
7. Офіційний сайт Національної бібліотеки України ім. В.І. Вернадського. [online] Доступно: <http://www.nbuv.gov.ua/>
8. Офіційний сайт Львівської національної бібліотеки України ім. В. Стефаника. [online] Доступно: <http://www.lsl.lviv.ua/>
9. Офіційний сайт Міжнародного центру перспективних досліджень. [online] Доступно: <http://icps.com.ua/>
10. Офіційний сайт Всесвітнього економічного форуму. [online] Доступно: <https://www.weforum.org/>.
11. Офіційний сайт Всеукраїнської громадської організації «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів» (ВСЕО) [online] Доступно: [avram\\_alan@ukr.net](mailto:avram_alan@ukr.net).
12. Офіційний сайт Громадської організації «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки» (АФО) [online] Доступно: [www.afo.com.ua](http://www.afo.com.ua).
13. Офіційний сайт Громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів» (ВСОУ) [online] Доступно: [www.sou.in.ua](http://www.sou.in.ua).
14. Офіційний сайт Громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» (УТО). [online] Доступно: [www.uto.com.ua](http://www.uto.com.ua)
15. Офіційний сайт Громадської організації «Союз експертів України» (СЕУ). [online] Доступно: [www.seu.in.ua](http://www.seu.in.ua)
16. Офіційний сайт Державної служби статистики України. [online] Доступно: [www.ukrstat.gov.ua](http://www.ukrstat.gov.ua)
17. Офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру. [online] Доступно: [land.gov.ua](http://land.gov.ua)
18. Офіційний сайт Державної фіскальної служби України [online] Доступно: <http://sfs.gov.ua/>
19. Офіційний сайт Міністерства юстиції України. [online] Доступно: <https://minjust.gov.ua/>
20. Офіційний сайт Міністерства економічного розвитку і торгівлі України [online] Доступно: [www.me.gov.ua](http://www.me.gov.ua)
21. Офіційний сайт Міністерства фінансів України. [online] Доступно: [www.minfin.gov.ua/](http://www.minfin.gov.ua/)

22. Офіційний сайт Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг. [online] Доступно: [nfp.gov.ua](http://nfp.gov.ua)

23. Офіційний сайт Фонд державного майна України. [online] Доступно: <http://www.spfu.gov.ua>

Силабус навчального курсу «Оціночна діяльність»  
Протокол від “\_” \_\_\_\_\_ 2023 року № \_\_\_\_

Силлабус навчального курсу «Оціночна діяльність» розглянуто та схвалено на засіданні методичної комісії (ради) землевпорядного факультету  
Протокол від “\_” \_\_\_\_\_ 2023 року № \_\_\_\_

Голова методичної комісії, декан  
землевпорядного факультету

П.П. Колодій

Завідувач кафедри земельного  
кадастру

Р.Б. Таратула

Лектор кафедри земельного кадастру

Г.Б. Нестеренко