

Міністерство освіти і науки України
Львівський національний університет природокористування
Факультет землевпорядкування та туризму
Кафедра землеустрою

СИЛАБУС

**вибіркової навчальної дисципліни з університетського переліку
«МІСТОБУДІВНА ТА ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ДОКУМЕНТАЦІЯ»
для усіх ліцензованих спеціальностей ОС «Бакалавр»**

Розробник
Стойко Наталія Євгенііна, к. е. н., доцент
Факультету землевпорядкування та туризму
e-mail: StojkoNJ@lnup.edu.ua
n_stoiko@ukr.net

Дубляни – 2023 рік

Анотація дисципліни

Навчальна дисципліна «Містобудівна та землепорядна документація» передбачає вивчення теоретичних, методичних, нормативно-правових та прикладних аспектів розроблення містобудівної та землепорядної документації як важливої складової просторового планування територій. В умовах децентралізації питання планування просторового розвитку територіальних громад набули надзвичайної популярності. У цю категорію потрапляють як містобудівна, так і землепорядна документація, які пов'язані з організацією простору для сталого розвитку суспільства. Враховуючи європейський досвід, у дисципліні розглядаються питання стосовно поєднання урбаністики і землеустрою як комплексного підходу до управління розвитком територій. Розглядаються питання щодо застосування ГІС-інструментів для ефективного управління земельними ресурсами при здійсненні землепорядного та містобудівного планування. Акцентуються увага на підходах до формування баз даних про земельні ресурси при здійсненні містобудівної та землепорядної діяльності.

На вивчення навчальної дисципліни відведено 90 годин / 3,0 кредити ECTS.

Мета вивчення навчальної дисципліни

Надання знань про: предметну галузь та розуміння завдань, що стосуються розробки містобудівної і землепорядної документації; теоретико-методичні засади просторового планування територій на основі містобудівної та землепорядної документації; правові норми, які регулюють містобудівну та землепорядну діяльність; основні поняття, норми та правила у сфері розроблення містобудівної і землепорядної документації.

Компетентності та програмні результати

Уміння:

- запам'ятовувати або відтворювати терміни, методи і процедури, основні поняття, правила і принципи розроблення містобудівної і землепорядної документації;
- використовувати нормативно-правові акти, спеціальні та додаткові джерела інформації щодо розроблення містобудівної і землепорядної документації в практичній діяльності;
- оцінювати важливість вивченого матеріалу для конкретної цілі містобудування та землепорядкування;
- розуміти та інтерпретувати вивчене у проектні рішення стосовно просторового планування територій.

Комунікація:

- досконало і вільно володіти державною мовою;
- ефективно спілкуватися на професійному та соціальному рівнях;
- вести навчальний діалог і ефективно організовувати співпрацю.

Автономність та відповідальність:

- самостійно здійснювати пошук, оброблення та аналіз інформації з різних джерел;
- здатність бути критичним і самокритичним;
- здатність виявляти, ставити та вирішувати проблеми з відповідною аргументацією;
- здатність оцінювати соціальну значимість результатів своєї діяльності, нести соціальну відповідальність за результати прийнятих рішень.

Програма навчальної дисципліни передбачає вивчення таких тем:

- ✓ загальна характеристика містобудівної документації.
- ✓ державне регулювання при розробленні містобудівної документації.
- ✓ нормативне регулювання планування та забудови територій.
- ✓ розроблення містобудівної документації на державному, регіональному та місцевому рівнях.
- ✓ експертиза містобудівної документації.
- ✓ використання містобудівної документації в практичній діяльності територіальних громад.
- ✓ загальна характеристика землевпорядної документації.
- ✓ розроблення землевпорядної документації на державному, регіональному та місцевому рівнях.
- ✓ значення землевпорядної документації для планування розвитку територій.
- ✓ взаємозв'язок між містобудівною та землевпорядною документацією.

Теми практичних занять

1. Організація розроблення та затвердження містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях.
2. Організація розроблення та затвердження землевпорядної документації на регіональному та місцевому рівнях.
3. Проведення просторового планування на місцевому рівні на основі містобудівної та землевпорядної документації.
4. Обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням.
5. Визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів.

Питання, винесені на самостійне вивчення

1. Державне регулювання при розробленні містобудівної документації.
2. Проблеми для суб'єктів містобудування, які розробляють та затверджують містобудівну документацію.
3. Проблеми/недоліки регулювання експертизи містобудівної документації.
4. Державна реєстрація авторського права і договорів, які стосуються права автора на містобудівну документацію.
5. Забезпечення територіальної громади містобудівною документацією.
6. Використання містобудівної документації в практичній діяльності ОТГ.
7. Основні вимоги до складу, змісту та оформлення землевпорядної документації.
8. Порядок укладання договору про розроблення проекту землеустрою.
9. Відповідальність за порушення законодавства в сфері землеустрою.
10. Значення землевпорядної документації для просторового планування розвитку територій.
11. Повноваження органів місцевого самоврядування при розробленні містобудівної документації з планування території на регіональному рівні (схем планування території областей, районів або їх частин).
12. Повноваження органів місцевого самоврядування при розробленні містобудівної та землевпорядної документації з планування території на місцевому рівні.
13. Громадські слухання щодо врахування громадських інтересів при розгляді проєктів містобудівної та землевпорядної документації на місцевому рівні.
14. Планувальних обмежень використання території.

Методи навчання

1. Словесні методи – лекція, пояснення.

2. Наочні методи:

- ілюстрація (діаграми, таблиці, моделі, рисунки, схеми тощо);
- демонстрування матеріалу: мультимедійна презентація.

3. Практичні методи: практичні роботи, індивідуальні завдання у вигляді мультимедійних презентацій, реферати.

Методи контролю

1. Усне опитування (фронтальне, індивідуальне, детальний аналіз відповідей студентів).

2. Письмова аудиторна та поза аудиторна перевірка (тестування, розв'язання задач, складання схем, підготовка рефератів з конкретних питань тощо).

3. Практична перевірка (виконання практичної роботи, проведення різних вимірів, розробка документації, аналіз виробничої інформації, рішення професійних завдань тощо).

Види контролю: Поточний контроль, проміжна та семестрова атестація.

Рекомендовані джерела

Основна

1. Про землеустрій: Закон України від 22 травня 2003 р. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
2. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17 лютого 2011 р. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>.
3. Розробка комплексних планів. Посібник для громад. Київ, 2022. 88 с.
4. Стратегічна екологічна оцінка комплексного плану. Практичний посібник. Київ, 2022. 108 с.
5. Третяк А.М., Дорош Й.М., Третяк Р.А., Лобуцько Ю.В. Землевпорядний процес: навч. посіб. Олді+, 2018. 276 с.
6. Як розробити комплексний план громади. Посібник для професіоналів. Київ, 2022. 140 с.

Додаткова

1. Ріпенко А.І. Концептуально-правові засади використання земель для містобудівних потреб : дис. ... докт. юрид. наук. 12.00.06. Одеса. 2020. 462 с.
2. Картографічна основа для створення містобудівної і землевпорядної документації / С.В. Нестеренко, Г.І. Шарий, В.В. Щепак, Т.С. Одарюк // Building innovations – 2020 : зб. наук. пр. за матеріалами III Міжнар. азерб.-укр. наук.-практ. конф. (1 – 2 черв. 2020 р., Баку – Полтава). – Полтава : Національний університет імені Юрія Кондратюка, 2020. – С. 297-299.
3. Петраковська, О., Михальова, М. (2022). Підходи до просторового планування: ретроспектива та сучасний стан. Просторовий розвиток, (1), 117–128. <https://doi.org/10.32347/2786-7269.2022.1.117-128>.

Нормативно-правове забезпечення

Інформаційні ресурси

Бібліотечно-інформаційні ресурси – книжковий фонд, періодика та фонди на електронних носіях бібліотеки ЛНУП, державних органів науково-технічної інформації, наукових, науково-технічних бібліотек та інших наукових бібліотек України.

Електронний каталог ЛНУП

<http://195.20.96.242:5028/lvlnau/>

<http://lnau.edu.ua/.../uk/naukbibl/elektronnabiblioteka.html>

Електронні інформаційні ресурси мережі інтернет з переліком сайтів:

1. Земельний кодекс України. Закон України від 25 жовтня 2001 р. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
2. Про архітектурну діяльність: Закон України <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/687-14>
3. Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації: Постанова Кабінету Міністрів України <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/548-2011-п>

4. Про містобудівний кадастр: Постанова Кабінету Міністрів України <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-p>
5. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» від 23 травня 2017 року № 2059-VIII.
6. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20 березня 2018 року № 2354-VIII.
7. Постанова КМУ «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики» від 3 листопада 2010 року № 996.
8. Постанова КМУ «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля» від 13 грудня 2017 року № 989.
9. Постанова КМУ «Про затвердження Порядку залучення громадськості до обговорення питань щодо прийняття рішень, які можуть впливати на стан довкілля» від 29 червня 2011 року № 771.
10. Постанова КМУ «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25 травня 2011 року № 555.
11. Постанова КМУ «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» від 16 листопада 2011 року № 290.
12. Постанова КМУ «Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи» від 23 січня 2019 року № 95.
13. Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» від 10 серпня 2018 року № 296.

Обсяг дисципліни та форма підсумкового контролю успішності навчання визначаються робочим навчальним планом.